

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0130698

穗规划资源核实〔2026〕1187号

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 梁秋玉                                                      |
| 建设项目名称               | 住宅（梁秋玉）<br>项目代码：2212-440115-04-05-317249                 |
| 建设位置                 | 广州市南沙区东涌镇万兴花园万兴四巷一号                                      |
| 建设规模                 | 2026 复 82B3003-1qy，总建筑面积：277.94 平方米，地上 3.0 层：277.94 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2023〕299 号<br>穗规划资源业务函〔2025〕9596 号               |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | (2025)放43B3001、(2026)复82B3003                            |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 是                                                        |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，请在办理不动产登记手续时申请办理。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 20 日