

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0192632

穗规划资源核实〔2026〕1217号

建设单位（个人）	广州云创谷投资有限公司
建设工程名称	商业办公楼工程1幢 项目代码：2105-440111-04-01-367030
建设位置	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901069地块
建设规模	商业办公楼（自编号1#商业办公楼），总建筑面积：61654.62平方米，地上21层：42883.59平方米，地下3层：18771.03平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3002号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2022）放23B105/（2025）复23B374
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就恢复首层临时售楼部的规划功能出具了《承诺书（规划核实阶段）》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年12月31日前）落实整改工作后向我局申请复核。

本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局
2026年5月26日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、鹤龙街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年5月26日印发
