

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401172026HY0055686

穗规划资源核实〔2026〕1238号

建设单位（个人）	广州从埔高速有限公司
建设项目名称	从化南服务区（二期） 项目代码：2403-440117-04-01-754708
建设位置	广州市从化区太平镇开发区东北侧
建设规模	2#仓库，总建筑面积：16802.84平方米，地上1.0层：16802.84平方米，1#仓库，总建筑面积：17455.01平方米，地上1.0层：17455.01平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕438号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2026）复5号
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市规划和自然资源局关于土地核验（土地出让金核实）纳入联合验收有关工作的通知》的相关规定，用地单位需在取得联合验收规划条件核实专项意见、房屋建筑面积测绘成果报告书后，办理不动产登记前，向我局申办“划拨决定书或出让合同变更审核业务”，并缴交土地出让金。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 27 日