

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0126655

穗规划资源核实〔2026〕1235号

建设单位（个人）	广州市黄埔区教育局(挂广州市黄埔区体育局牌子)
建设项目名称	知识城南起步区ZSCN-C1-2-1地块天誉小学改扩建工程 项目代码：2012-440112-04-01-232491
建设位置	中新广州知识城南起步区，知新路以北
建设规模	教学综合楼，总建筑面积：29231.53平方米，地上6.0层：29231.53平方米，游泳馆，总建筑面积：979.64平方米，地上1.0层：979.64平方米，值班室1，总建筑面积：9.99平方米，地上1.0层：9.99平方米，值班室2，总建筑面积：10.01平方米，地上1.0层：10.01平方米，地下室，总建筑面积：12355.8平方米，地下1.0层：12355.8平方米。 合计：总建筑面积42586.97平方米，总计容建筑面积28625.06平方米。地下机动车位128泊，地下非机动车位539泊。围墙1宗，

	总长 302.64 米（不含大门）。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4124 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2023 放 33B3020/2026 复 33B3010
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 5 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 27 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道