

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0124647

穗规划资源核实〔2026〕124号

建设单位（个人）	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司
建设工程名称	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造项目 5-1地块自编号L3栋 项目代码：2017-440112-70-03-819804
建设位置	广州市黄埔区文冲街道文冲（石化路以西） 城中村改造5-1地块
建设规模	商业、办公（自编号L3栋）：1幢地上24层， 建筑面积26510.97平方米，计算容积率建筑 面积25843.29平方米； 合计：总建筑面积 26510.97 平方米，总计算 容积率建筑面积 25843.29 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕6357号 穗规划资源业务函〔2025〕15953号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	（2025）放81B1039、（2026）复81B1028
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 27 日