

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0127619

穗规划资源核实〔2026〕1246号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	知识城 ZSCXN-E6-2 地块华南师范大学附属中学（知识城校区）C2 行政楼、D1 学生宿舍、D2 教工宿舍及地下室 项目代码：2020-440112-47-01-087294
建设位置	博华七路以南，汤兴一路以东，博华六路以北，盘铭里路以西
建设规模	C2 行政楼，总建筑面积：11635 平方米，地上 8.0 层：11635 平方米，D1 学生宿舍，总建筑面积：54116 平方米，地上 12.0 层：54116 平方米，D2 教工宿舍，总建筑面积：39300 平方米，地上 25.0 层：39300 平方米，自编号地下室，总建筑面积：49878 平方米，地下 1.0 层：49878 平方米。 合计：总建筑面积 154929 平方米，总计容建筑面积 96283 平方米。地下机动车位 816 泊，

	地下非机动车位 6551 泊。地上非机动车库车位 1042 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕846 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2022 放 33B3084/2024 复 33B3018
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 28 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、黄埔区教育局、龙湖街道