

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0204697

穗规划资源核实〔2026〕1293 号

建设单位（个人）	广州华侨城实业发展有限公司
建设工程名称	商业，住宅，消控室、社区次入口门楼（自编号 3#-2，03 栋，3#） 项目代码：2019-440118-70-03-062726
建设位置	广州市增城区荔湖街罗岗村
建设规模	商业，住宅，消控室、社区次入口门楼（3#-2，03 栋，3#），总建筑面积：12240.63 平方米，地上 26 层：12240.63 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1141 号、穗规划资源业务函〔2024〕174 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2020[放]0250/2026[复]0091
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 1 日