

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0204614

穗规划资源核实〔2026〕1287号

建设单位（个人）	正鹏（广州）置业发展有限公司
建设项目名称	云悦华庭项目幼儿园(自编号 17#) 项目代码：2106-440111-04-01-454321
建设位置	广州市白云区钟落潭福龙路东侧地块
建设规模	通透式围墙 1 宗，9 班幼儿园（含托儿所） （自编号 17#），总建筑面积：2992.07 平方米，地上 3.0 层：2992.07 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕3843 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2021)放 23B167/(2026)复 23B025
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

你单位就完善拆除用地红线范围内的临时围蔽、按规划报建实施车位、围墙和恢复幼儿园（自编号 17#）使用功能出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2028 年 6 月 30 日前）落实整改工作后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 1 日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 1 日印发
