

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0211672

穗规划资源核实〔2026〕1302号

建设单位（个人）	广州陈田改造房地产有限公司
建设项目名称	陈田村城中村改造项目融资区A地块住宅楼工程（自编号A4栋） 项目代码：2019-440111-70-03-039489
建设位置	广州市白云区黄石街道陈田村
建设规模	住宅（自编号A4栋），总建筑面积：33108.95平方米，地上46层：33108.95平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕3063号、穗规划资源业务函〔2023〕12号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2022）放23B286/（2026）复23B010
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市房屋建筑工竣工联合验收工作方案（5.0版）》，同意本次对《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2021〕3063号）及穗规划资源业务函〔2023〕12号文批准的住宅楼工程（自编号A4栋）进行规划核实，其余工程（子编号住宅A5栋）请你单位在完工后按程序申报。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

你单位就完善建筑周边绿化出具了《承诺书（规划核实阶段）》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年6月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2026年6月2日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、黄石街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年6月2日印发
