

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0144655

穗规划资源核实〔2026〕1310 号

建设单位（个人）	广州招盛房地产有限责任公司
建设工程名称	2021NJY-1 南沙区庆盛枢纽区块沙公堡涌北侧地块 1#办公、商业及公交首末站 项目代码：2105-440115-04-01-614535
建设位置	广州市南沙区东涌镇沙公堡涌北侧、纵三路东侧、横一路南侧、纵四路西侧
建设规模	1#办公、商业及公交首末站，总建筑面积：14162.2 平方米，地上 10.0 层：14162.2 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]174 号、穗规划资源业务函[2023]9915 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2023 放 43B1105/2026 复 43B1005
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 2 日