

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0226660

穗规划资源核实〔2026〕1336号

建设单位（个人）	中外运绿天然（广东）国际供应链有限公司
建设工程名称	中国外运·绿天然华南进出口食品产业园项目物流通道，地下室（自编号4#，C1） 项目代码：2304-440118-04-01-562655
建设位置	广州市增城区石滩镇鹤泽路西侧
建设规模	绿天然4#物流通道、地下室C1，总建筑面积：66108.33平方米，地上4层：65234.83平方米，地下1层：873.5平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕1000号、穗规划资源业务函〔2025〕3727号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0156、2026[复]0149
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

三、根据《广州市规划和自然资源局关于印发进一步优化审批服务机制惠企利民促进经济社会发展若干措施（第九批）的通知》，工业用地地下空间用于生产制造功能或机动车库、非机动车库、设备用房等生产配套使用的，不计收土地出让金。地下空间与地上建筑应整体确权。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 4 日