

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0229627

穗规划资源核实〔2026〕1341号

建设单位（个人）	吕彩英
建设项目名称	A1 厂房 项目代码：2605-440118-04-01-112229
建设位置	广州市增城区新塘镇黄沙头村方中三路6号
建设规模	A1 厂房，总建筑面积：4864.71 平方米，地上4层：4864.71 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	建字第 440183201100281 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2011[放]0367/2026[复]0038
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、本建设工程地上共7层，本案核实范围为地上1至4层。地上5至7层规划核实情况详见《关于提供规划意见的函（建筑工程规划核实）》（穗规划资源业务函【2026】号）。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

三、本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 4 日