

广州空港经济区政府管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0227661

穗空港规划资源核实〔2026〕39号

建设单位（个人）	广州市花都区花东镇南溪村集体经济组织
建设项目名称	原尚股份广州空港智慧物流中心及配套项目 物流仓储（自编号：2#） 项目代码：2309-440114-99-01-745813
建设位置	广州市花都区花东镇龙港路以西、保税大道 以北路段
建设规模	物流仓储 2#，总建筑面积：68879 平方米， 地上 4.0 层：68879 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2025〕5 号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	（2024）放 21B353、（2026）复 86B002
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就北面、东面车行出入口未建设，出具了《关于项目路口建设的承诺书》，承诺在房屋确权前完成出入口开设，请遵照执行。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州空港经济区管理委员会

2026 年 6 月 5 日

抄送：市土地利用业务办理部门、花都区土地利用业务办理部门、花都区不动产登记部门