

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0233615

穗规划资源核实〔2026〕1360号

建设单位（个人）	丰耀供应链（广州）有限公司
建设项目名称	仓库，宿舍，设备房，坡道，自行车棚（自编号物流仓库2，倒班楼，设备房2、3，坡道2，自行车棚） 项目代码：2020-440118-59-03-090862
建设位置	广州市增城区中新镇福宁大道西侧
建设规模	设备房3，坡道2，总建筑面积：10933.03平方米，地上4层：10933.03平方米，物流仓库2，总建筑面积：58560.83平方米，地上5层：58560.83平方米，倒班楼，总建筑面积：3107.19平方米，地上3层：3107.19平方米，自行车棚，总建筑面积：150平方米，地上1层：150平方米，设备房2，总建筑面积1321.52平方米，地上2层：1321.52平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2523号、穗规划资源业务函〔2023〕15896号、穗规划资源业务函〔2025〕4756号、穗规划资源业务函

	(2025) 9606 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0565/2026[复]0079
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

三、你单位出具《关于办理规划条件核实的承诺书》，承诺在 2026 年 7 月 31 日前将临时施工用房及围挡全部拆除，请你单位严格履行承诺。未履行承诺事项之前，不得申请办理本建设工程的确权登记手续。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 5 张

广州市规划和自然资源局
2026 年 6 月 5 日