

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0225644

穗规划资源核实〔2026〕1376号

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州市品苑房地产开发有限公司                                                                                     |
| 建设项目名称               | 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目地下室工程（自编号 DX3、DX4 地下室）<br>项目代码：2201-440111-04-01-424897           |
| 建设位置                 | 广州市白云区均禾街道均禾街清湖村                                                                                   |
| 建设规模                 | 地下室（自编号 DX3），总建筑面积：3039.35 平方米，地下 1 层：3039.35 平方米；地下室（自编号 DX4），总建筑面积：454.46 平方米，地下 1 层：454.46 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕3901 号                                                                                |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | （2023）放 23B196/（2025）复 23B412                                                                      |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 是                                                                                                  |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市房屋建筑工竣工联合验收工作方案（5.0版）》，前期已对《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2023〕3901号）地上部分的住宅（自编号3#）规划核实，本次同意对余下的地下室工程（自编号DX3、DX4）进行规划核实。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；  
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共2张。

广州市规划和自然资源局

2026年6月9日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区  
住房城乡建设交通局、均禾街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2026年6月9日印发

---