

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0134662

穗规划资源核实〔2026〕1374号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	挹洲围安置房建设项目 项目代码：2020-440112-47-01-006227
建设位置	黄埔区长洲岛金洲大道以南、长江路以东
建设规模	住宅（自编号 A-1）：1 幢地上 8 层，建筑面积 3388 平方米，计算容积率建筑面积 3349 平方米。 住宅（自编号 A-2）：1 幢地上 8 层，建筑面积 3374 平方米，计算容积率建筑面积 3336 平方米。 住宅（自编号 A-3）：1 幢地上 8 层，建筑面积 3381 平方米，计算容积率建筑面积 3346 平方米。 住宅（自编号 A-4）：1 幢地上 8 层，建筑面积 2910 平方米，计算容积率建筑面积 2858 平方米。

	住宅（自编号 A-5）：1 幢地上 8 层，建筑面积 2886 平方米，计算容积率建筑面积 2834 平方米。 住宅（自编号 A-6）：1 幢地上 8 层，建筑面积 2895 平方米，计算容积率建筑面积 2844 平方米。 住宅（自编号 A-7）：1 幢地上 8 层，建筑面积 2127 平方米，计算容积率建筑面积 2127 平方米。 其他（自编号 G-15 公用配电房）：1 幢地上 1 层，建筑面积 213 平方米，计算容积率建筑面积 213 平方米。 其他（自编号 D-1 停车库）：1 幢地上 1 层，建筑面积 11336 平方米，计算容积率建筑面积 401 平方米。 合计：总建筑面积 32510 平方米，总计算容积率建筑面积 21309 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2240 号 穗规划资源业务函〔2024〕8946 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放33B1066、（2025）复33B1106
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“划拨决定书和建设用地规划许可证核发及变更审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表

广州市规划和自然资源局

2026年6月9日