

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0230644

穗规划资源核实〔2026〕1395 号

建设单位（个人）	广州市供销穗农供应链管理有限公司
建设项目名称	广州供销农业综合服务产业园项目（二期）- 物流服务中心（自编号 1#） 项目代码：2105-440111-04-01-220073
建设位置	广州市白云区太和镇石湖村 AB1309065 西侧 地块
建设规模	物流服务中心（自编号 1#）及地下室，总建 筑面积：11694.97 平方米，地上 8 层： 7914.14 平方米，地下 1 层：3780.83 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5107 号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	（2023）放 23B296/（2026）复 23B047
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地红线内的临时电箱出具了《承诺书（规划核实阶段）》，请遵照执行并在承诺期限内（2027年5月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

本次核实涉及竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年6月10日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、大源街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年6月10日印发
