

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0142662

穗规划资源核实〔2026〕1403号

建设单位（个人）	广州开投创智荟投资开发有限公司
建设项目名称	知识城 JLXC-F1-3 地块中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目酒店（自编号 2#）、楼梯间及地下室 项目代码：2207-440112-04-01-830105
建设位置	中新广州知识城环九龙湖地区，凤德一路以南，文畔直街以东，九龙湖以北，文畔横街以西
建设规模	2#酒店，总建筑面积：28188.83 平方米，地上 23.0 层：28188.83 平方米，01 出地面楼梯间，总建筑面积：34.62 平方米，地上 1.0 层：34.62 平方米，02 出地面楼梯间，总建筑面积：62.06 平方米，地上 1.0 层：62.06 平方米，地下室，总建筑面积：36518.02 平方米，地下 3.0 层：36518.02 平方米。 总建筑面积64803.53平方米，总计容建筑面积31822.31平方米。地下机动车位559泊，地下非机动车位285泊。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕442号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2023放33B3056/2023复33B3008
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局
2026年6月12日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道