

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0153682

穗南审批规划核实〔2026〕34号

建设单位（个人）	穗满嘉粮（广州）实业中心
建设项目名称	穗满嘉粮工业厂房-1#厂房 项目代码：2019-440115-13-03-068477
建设位置	广州市南沙区榄核镇沙兴路1号
建设规模	1#厂房，总建筑面积：11911.38平方米，地上9层：11284.38平方米，地下1层：627平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2023〕45号(穗南审批规划业务函〔2023〕106号)
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2023)放43B2059/(2026)复82B205
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2026 年 6 月 11 日