

南沙区凤凰一、二、三桥慢行系统改造工程（DG1602、DG1603等10个规划管理单元）控制性详细规划 技术修正

组织编制单位：广州市规划和自然资源局南沙区分局

申请单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2026年6月



一. 规划优化提升必要性

(一) 项目背景

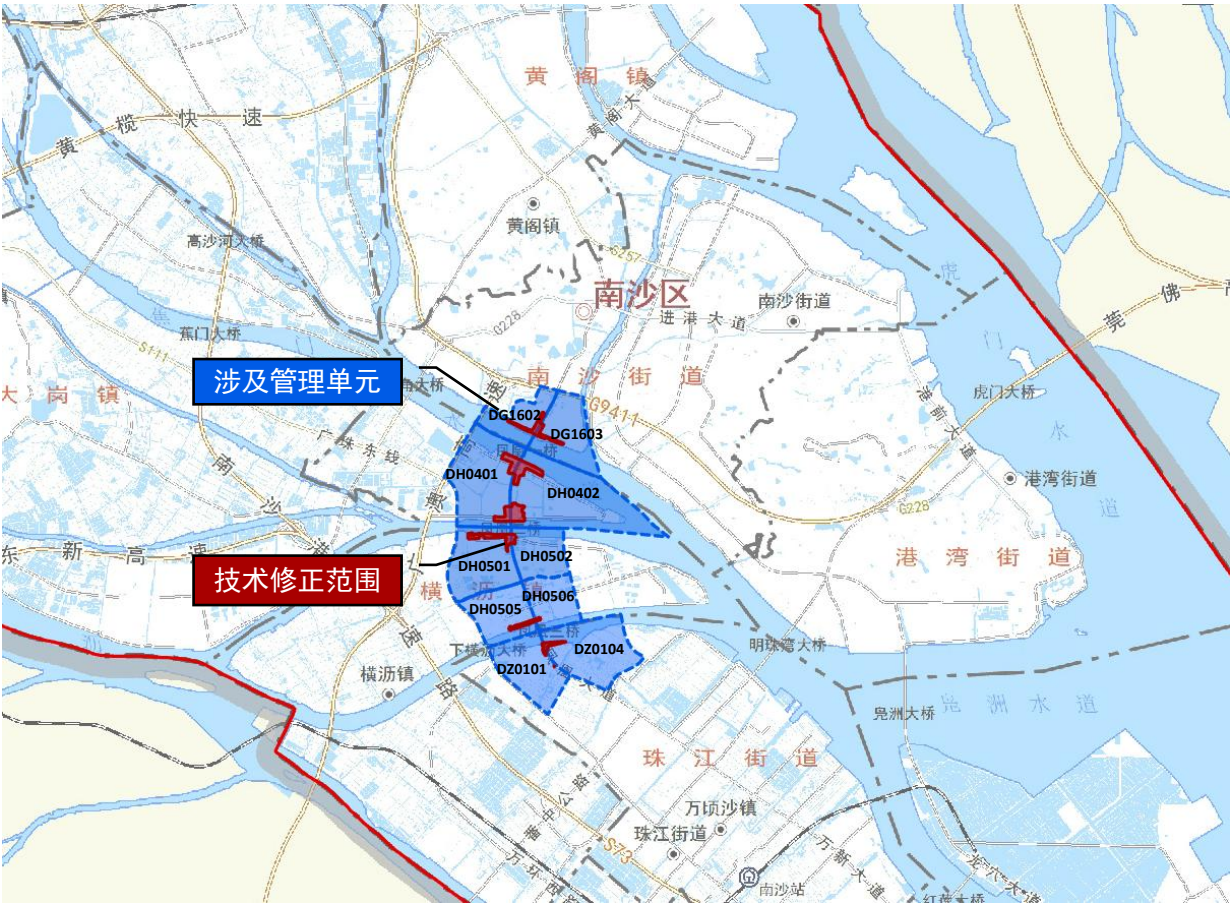
◆ 推进凤凰一、二、三桥慢行系统改造工程，保障市民出行安全

凤凰大道是连接南沙蕉门河中心区、灵山岛、横沥岛(横沥地铁站交通枢纽)及南沙枢纽区块的南北向贯通性交通干道，建设初期未设置独立的非机动车道上下桥。随着城区开发建设和横沥地铁站开通，近几年非机动车出行需求增长，凤凰大道现状无法满足非机动车上下桥需求，交通出行不便。

按照凤凰一、二、三桥慢行坡道桥工程方案开展控制性详细规划技术修正，推进项目建设。

(二) 项目区位

◆ 规划管理单元位于广州市南沙区南沙街道、横沥镇、珠江街道

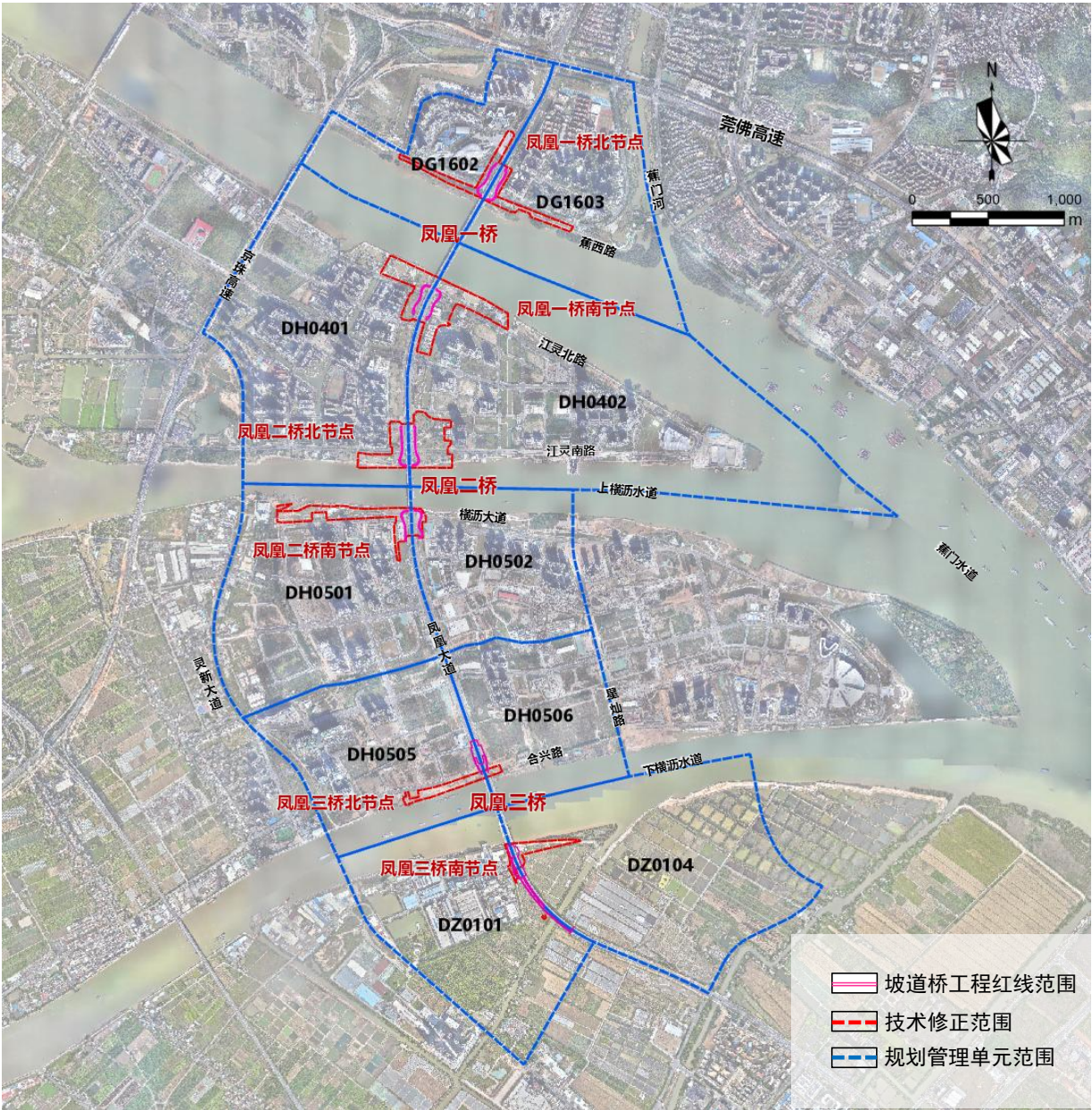


项目区位图

一. 规划优化提升必要性

（三）规划范围

本次规划范围涉及DG1602、DG1603等10处规划管理单元，总面积约1616.49公顷，其中修改范围57.33公顷。



规划范围图

一. 规划优化提升必要性

（四）必要性

1. 优化凤凰大道沿线慢行系统，保障市民出行安全与便利

凤凰大道是连接南沙蕉门河中心区、灵山岛、横沥岛(横沥地铁站交通枢纽)及南沙枢纽区块的南北向贯通性交通干道，其中跨河桥梁凤凰一、二、三桥建设时未设置独立的非机动车道上下桥。随着城区开发建设和横沥地铁站开通，非机动车通行需求逐步提升，需完善慢行系统以保障市民出行安全，营造畅通有序的交通环境。

2. 满足工程建设用地需求，推进控规修正工作

按照凤凰一、二、三桥慢行系统工程方案开展控制性详细规划技术修正，支撑工程建设所需用地，协调各类规划要素。

二. 地块详细规划

土地利用规划

◆ 总体变化情况

因凤凰一、二、三桥慢行系统改造工程实施需要，对项目沿线涉及的公园绿地（G1）、防护绿地（G2）、防护绿地兼容体育用地、广场用地（G2/A4/G3）、社会停车场用地（S42）、白地（X）增加兼容城市道路用地（S1）；将1处公用设施用地（U）局部调整为城市道路用地（S1）；总建筑面积不增加。

二. 地块详细规划

土地利用规划



调整前土地利用规划图（凤凰一桥、二桥）



调整后土地利用规划图（凤凰一桥、二桥）



调整前土地利用规划图（凤凰三桥）



调整后土地利用规划图（凤凰三桥）