

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0242629

穗规划资源核实〔2026〕1480号

建设单位（个人）	广州越合通房地产开发有限公司
建设项目名称	白云区永泰客运站地块新建项目（自编号 C1#-C2#住宅） 项目代码：2104-440111-04-01-985036
建设位置	广州市白云区永平街道白云大道北西侧，荟贤路以北
建设规模	住宅（自编号 C2#），总建筑面积：15078.23 平方米，地上 26 层：15078.23 平方米，住宅（自编号 C1#），总建筑面积：15331.46 平方米，地上 26 层：15331.46 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4524号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2021)放 23B311/ (2025)复 23B410
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除建筑周边的风雨连廊、临时围蔽出具了《承诺书（规划核实阶段）》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年12月31日前）落实整改工作后向我局申请复核。

本次核实涉及土地出让金核算及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2026年6月20日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、永平街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年6月22日印发
