

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401052026HY0085675

穗规划资源核实〔2026〕1517号

建设单位（个人）	广州市海珠区住房和城乡建设局
建设项目名称	琶洲南区绿化广场（自编：黄埔涌生态艺术体育岛） 项目代码：2406-440105-04-01-731956
建设位置	广州市海珠区琶洲街道琶洲南区黄埔涌以南、赤沙车辆段以东、新滘东路以北
建设规模	1#羽毛球馆，总建筑面积：2328.77平方米，地上1层：2328.77平方米，2#羽毛球馆附属用房，总建筑面积：251.64平方米，地上2层：251.64平方米，羽毛球馆附属地下设备用房（水泵房），总建筑面积：253.27平方米，地下1层：253.27平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕4825号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放41B079、(2026)复41B026
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

请你单位依据广州市城市规划设计有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市交通规划研究院有限公司琶洲南区地区城市总设计师及广州市城市规划勘测设计研究院景观与旅游规划设计所有关场地验收意见落实（详见附件）。你单位还应将品质把控落到实处。

你单位已提供《关于黄埔涌生态艺术体育岛项目场地验收的承诺函》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 3 张
3. 关于海珠区琶洲南区 AH090631 地块建设项目
规划预验收咨询审查意见（琶洲南区总师办
【2026】05 号）

4. 关于琶洲南区黄埔涌生态艺术体育岛地块
场地预验收的意见

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 24 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，市、
区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，
琶洲街道办事处