从化区鳌头镇棋杆片区（CH4501-CZTB单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年5月27日

批准文号：穗府函〔2026〕150号

用地位置：

项目位于CH4501-CZTB单元内，东临华夏学院，西临棋杆社区，南至国道355，北至横坑村，总面积约30.42公顷。

批准内容：

地块详细规划主要内容

1. 规划用地和指标

规划新增高等院校用地CH4501083，用地面积203234平方米，容积率≤2.0，绿地率≥35%，建筑密度≤30%，建筑高度控制在60米以内，地块需取得省教育厅办学批文后方可办理供地。

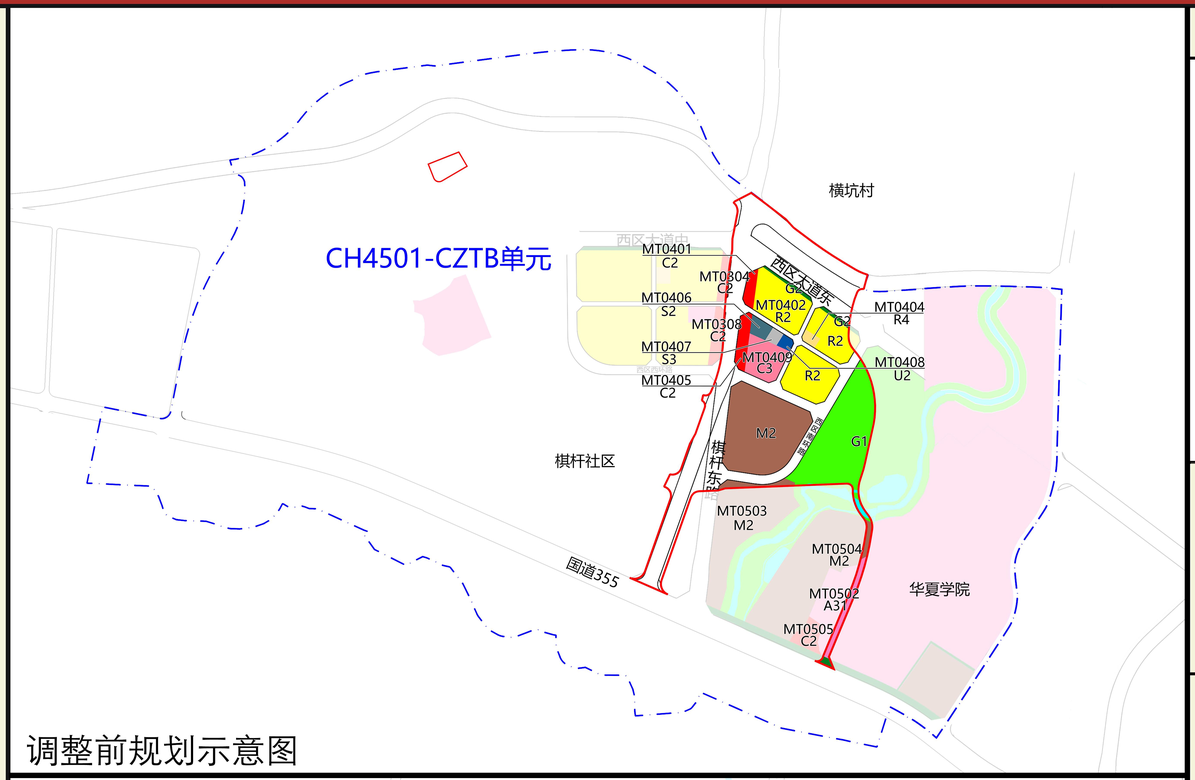
规划新增供电用地CH4501001，用地面积4595平方米，地块其他指标用“—”表示。

2. 道路交通

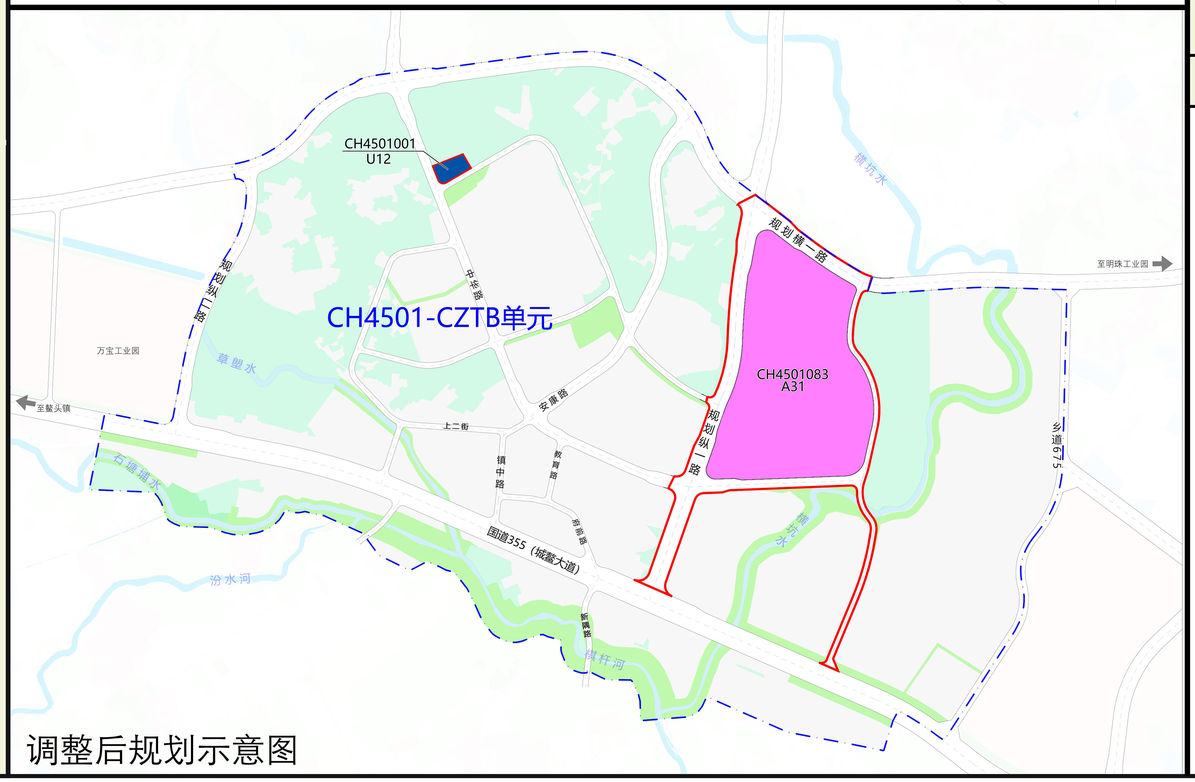
为完善高等院校用地周边交通组织能力，在规划地块东侧规划一条15米宽支路，向南沿华夏学院一期地块联通至国道355；南侧规划一条26米宽次干道联通至规划纵一路，西侧及北侧落实主骨架路网规划纵一路、规划横一路线位，并调整交叉路口展宽。

附注：

查询网址:https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/



调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图

编码	CH4501-CZTB	指北针	N

比例尺 0 100 200 400m

图例

调整前

R2	二类居住用地	S3	社会停车场用地
R4	幼儿园、托儿所用地	U	市政公用设施用地
C2	商业金融用地	G1	公园绿地
C3	文化娱乐用地	G2	生产防护绿地
C5	医疗卫生用地		水域
M2	二类工业用地		规划范围
S2	广场用地		单元范围

调整后

A31	高等院校用地		
U12	供电用地		
	规划范围		
	单元范围		