天河区石牌村整治提升（AT0711 规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026 年 5 月 27 日

批准文号：穗府函〔2026〕150 号

用地位置：

规划范围位于天河区南部，中央商务区与环五山创新策源区的交汇处，东至石牌东路，西至石牌西路，南至黄埔大道，北至中山大道，用地面积 50.8 公顷。

批准内容：

（一）规划用地和指标

AT0711047 地块：用地性质为二类居住用地兼容商业商务用地，用地面积 13628 平方米，计容建筑面积 88647 平方米（其中，居住建筑面积 65800 平方米，商业商务建筑面积 17187 平方米，公共服务设施面积 5660 平方米），容积率≤6.5，建筑密度≤45%，绿地率≥25%，建筑限高≤145 米。

AT0711048 地块：用地性质为文物古迹用地，用地面积 1406 平方米。

AT0711055 地块：用地性质为广场用地，用地面积 39 平方米。

AT0711054 地块：用地性质为商业商务用地，用地面积 5431 平方米，计容建筑面积 21180 平方米（其中公共服务设施面积 1580 平方米），容积率≤3.9，建筑限高 130 米，建筑密度≤50%，绿地率≥25%。

AT0711019 地块：用地性质为中小学用地，用地面积 12662 平方米，容积率≥0.7，绿地率≥35%。

AT0711027 地块：用地性质为居住用地兼容其他交通设施用地，根据产权登记数据修正建设量。

AT0711014-AT0711018、AT0711049-AT0711052、AT0711020、AT0711021、AT0711031 地块结合道路调整相应修正地块边界与指标，建设量不变。

（二）公共服务设施

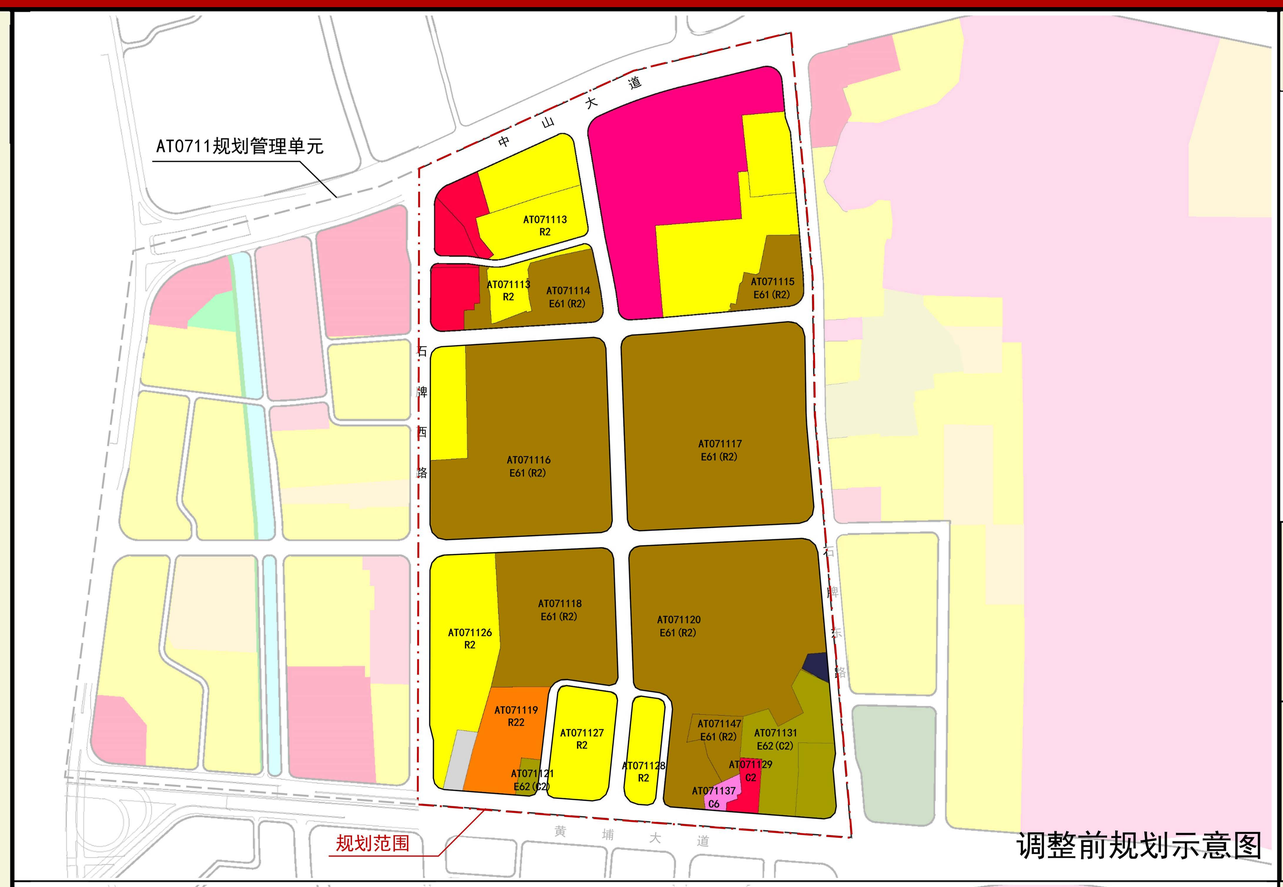
AT0711047 地块新增 16 处公共服务设施，总建筑面积 5660 平方米；AT0711054 地块新增 6 处公共服务设施，总建筑面积 1580 平方米。

（三）道路交通

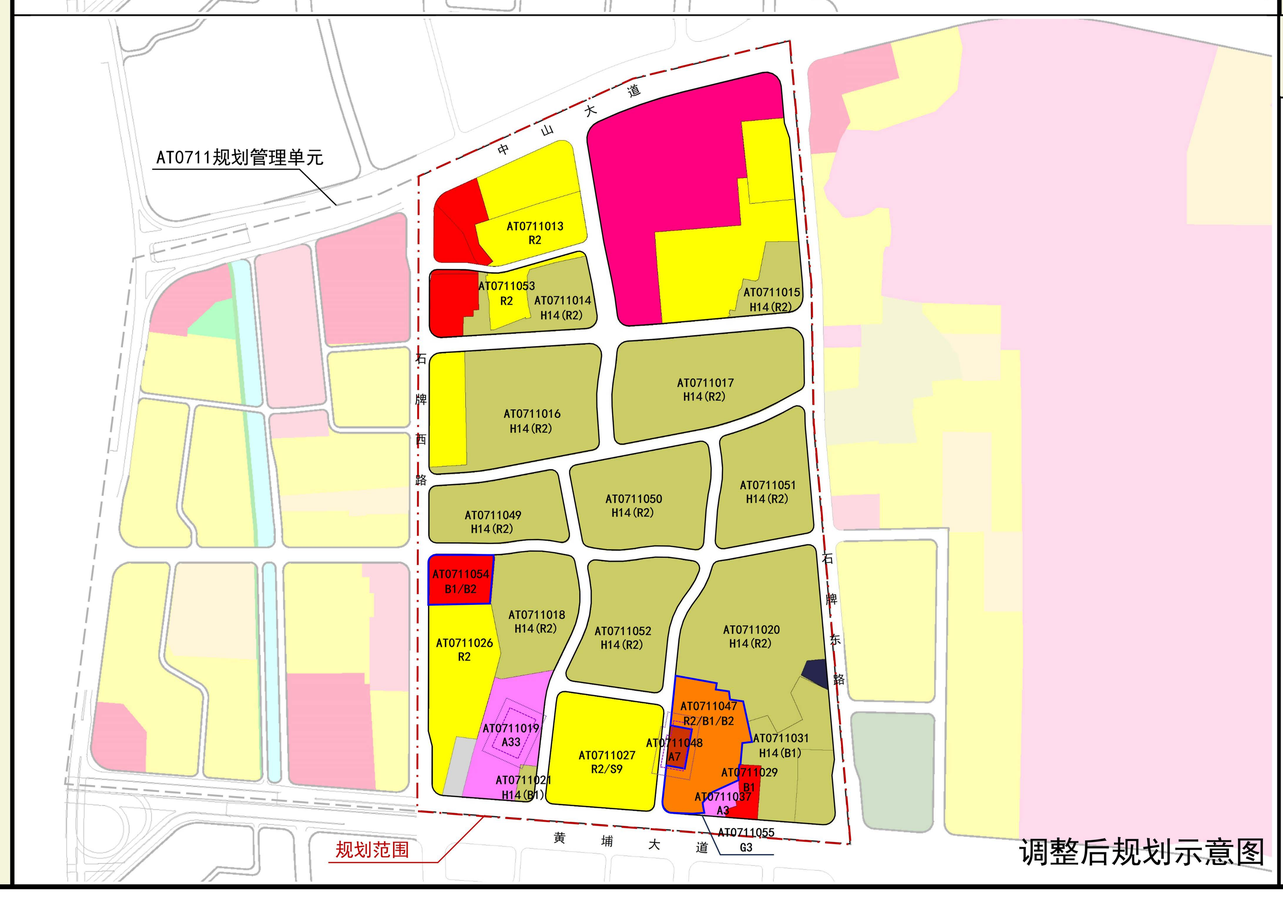
结合现状肌理调整规划支路线位，新增东西向、南北向支路各 1 条。

附注：

查询网址：https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/

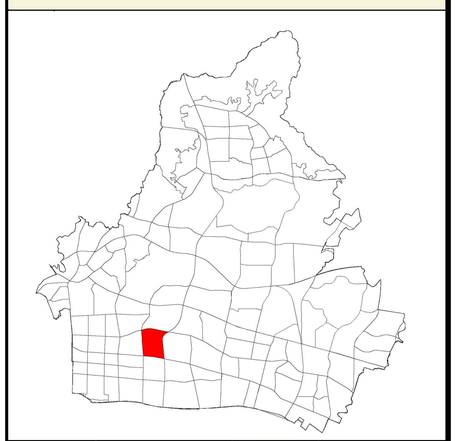


调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图



编码	AT0711	指北针	N
比例尺	0 50 100 200米		

图例

调整前规划

- E61(R2) 村生活用地(二类居住用地)
- E62(C2) 村经济发展用地(商业金融业用地)
- R2 二类居住用地
- R22 中小学用地
- C2 商业金融业用地
- C6 教育科研设计用地

调整后规划

- R2/B1/B2 二类居住用地兼容商业商务用地
- R2 二类居住用地
- R2/S9 二类居住用地兼容其他交通设施用地
- B1 商业用地
- B1/B2 商业用地兼容商务用地
- A3 教育科研用地
- A7 文物古迹用地
- A33 中小学用地
- H14(R2) 村庄建设用地(二类居住用地)
- H14(B1) 村庄建设用地(商业用地)
- 复建地块范围
- 文保单位临时保护范围
- 文保单位临时建设控制地带