

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0264622

穗规划资源核实〔2026〕1513 号

建设单位（个人）	广东特拓科技股份有限公司
建设工程名称	特拓新能源汽车零部件研发生产基地项目-宿舍（自编号 4 号） 项目代码：2304-440118-04-01-170032
建设位置	广州市增城区仙村镇进奉大道西侧
建设规模	宿舍自编号 4 号，总建筑面积：7462.58 平方米，地上 10 层：7462.58 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1458 号 穗规划资源业务函〔2025〕13696 号 穗规划资源业务函〔2026〕4356 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0747/（2026）复 PL004
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

三、本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2026年6月24日