

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0064657

穗规划资源核实〔2026〕1520号

建设单位（个人）	广州市茶滘置业发展有限公司
建设项目名称	茶滘城中村改造项目（自编19#地块）19-1栋 项目代码：2020-440103-70-03-062067
建设位置	广州市荔湾区茶滘街道荔湾区花地河以东，茶滘路以北
建设规模	19-1栋，1幢，地上31层（地下2层），总建筑面积：23824.06平方米，其中地上：18367.53平方米，地下：5456.53平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕5125号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放22B065/（2025）复22B038
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就项目施工围挡、绿地出具了《告知承诺书》，
请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 25 日

抄送 广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区卫生健康局、荔湾区茶滘街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 25 日印发
