

广州空港经济区政府管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0258636

穗空港规划资源核实〔2026〕42号

建设单位（个人）	广东强达地产股份有限公司
建设项目名称	广东强达地产股份有限公司仓储建设项目仓库 A 项目代码：2012-440100-04-01-791469
建设位置	广州市花都区花东镇保良村、石角村“花都大道南”（原旧花东水泥厂）
建设规模	仓库 A，总建筑面积：48590 平方米，地上 6.0 层：47696 平方米，地下 1.0 层：894 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2025〕53 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 放 21B153、(2026) 复 86B039
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州空港经济区管理委员会
2026 年 6 月 25 日

抄送：市土地利用业务办理部门、花都区土地利用业务办理部门、花都区不动产登记部门