

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0248638

穗规划资源核实〔2026〕1539号

建设单位（个人）	广州穗联置业有限公司
建设项目名称	广州市白云区鹤联街东段项目 AB2607014 地块、AB2608034 地块 【±0.000 以下】 项目代码：2309-440111-17-01-571518
建设位置	白云区鹤联街东段AB2607014、AB2608034地块
建设规模	其他(自编号 7#门楼)及地下室,总建筑面积:30968.15 平方米,地上 1 层: 1.07 平方米,地下 2 层: 30967.08 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5604号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2023)放 23B333/ (2025)复 85B019
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

你单位就拆除用地红线范围内的临时围蔽及临时板房事宜，出具了《规划核实阶段告知承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年8月30日前）完成整改后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2026年6月26日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区
住房城乡建设交通局、黄石街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年6月26日印发
