

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0065613

穗规划资源核实〔2026〕1538号

|                      |                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州聚诚投资发展有限公司                                                                                  |
| 建设工程项目名称             | 白鹅潭聚龙湾启动区 AF0212034、AF0212078 地块建设工程项目（自编号 T3、T4 办公、V2 产业配套）<br>项目代码：2308-440103-04-01-121309 |
| 建设位置                 | 荔湾区芳村大道东聚龙湾片区项目启动区 AF0212034、AF0212078 地块                                                     |
| 建设规模                 | T3 办公、V2 办公商业，1 幢，地上 12 层，总建筑面积：10334.13 平方米；T4 办公、V2 办公商业，1 幢，地上 9 层，总建筑面积：8236.81 平方米。      |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2024〕4016 号、穗规划资源业务函〔2026〕3991 号                                                      |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | (2024) 放 22B046/ (2026) 复 22B009                                                              |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 否                                                                                             |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条

例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就项目周边绿化及出租车泊位出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张  
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 29 日

---

抄送 广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、  
荔湾区白鹅潭管委会。

---

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 29 日印发

---