

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0274628

穗规划资源核实〔2026〕1573 号

建设单位（个人）	广州九龙湖房地产开发有限公司
建设工程名称	普通商业（自编号：F3F4-16#、17#、24#） 及地下室 项目代码：2202-440114-04-01-389448
建设位置	广州市花都区京港澳高速公路以西、大广高速公路以北
建设规模	普通商业（自编号：F3F4-16#），总建筑面积：4252 平方米，地上 4 层（部分 1、3 层）：4252 平方米，普通商业（自编号：F3F4-17#），总建筑面积：3279 平方米，地上 4 层（部分 1、3 层）：3279 平方米，普通商业（自编号：F3F4-24#），总建筑面积：277 平方米，地上 2 层（部分 1 层）：277 平方米，普通商业（自编号：F3F4-地下室 3），总建筑面积：4435 平方米，地下 1 层：4435 平方米
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕6312 号、穗规划资源业务函〔2026〕2825 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2026）复 21B012

合同宗地范围内 最后一期规划核实	否
---------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 29 日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心