

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0270664

穗规划资源核实〔2026〕1569号

建设单位（个人）	广州市健信房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼（自编号：8-1#、8-2#） 项目代码：2206-440114-04-01-648293
建设位置	广州市花都区花城街道凤凰北路西
建设规模	住宅楼（自编号：8-1#、8-2#），总建筑面积：9375平方米，地上17层（部分1层）：9375平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕2481号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2026）复21B053
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。应在地块后续项目开发报建中平衡地块经济指标,确保地块总计容面积符合规划要求。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 29 日