

企业专窗服务须知

一、服务范围

企业专窗可办理受让方、预购方、抵押方、变更方、注销方为企业的不动产登记业务或者破产企业土地、房产等不动产登记业务，提供涉企业业务咨询和办证服务。

二、服务承诺

（一）符合上述条件的企业，可直接到企业专窗办理业务，无需预约、无需取号、专人对接、专窗服务。专窗人员及数量根据实际需要配置和调整，确保服务质量。

（二）案件受理后由专人专岗、专责审核，按办理时限要求办结。其中企业间存量非住宅交易转让案件自材料齐备正式受理起1小时办结（自然时长）。

（三）企业专窗提供交易、登记、税务一体化服务。申请单位可在专窗一并办理交易、核缴税费、登记等各项业务。其中企业间存量非住宅交易无需网签。

（四）企业专窗提供权证寄递服务。申请单位可在办理业务时选择快递寄证服务，无需往返领证。其中企业间存量非住宅转移案件免费寄证。

（五）企业专窗提供容缺受理服务。申请单位暂未能按照业务办理指引备齐全部申请材料，但不动产权属来源清晰、登记事项清楚的，经书面承诺后，不动产登记机构可先行容

缺受理，发出补正资料通知书，限期补正申请资料。

（六）企业专窗提供重点外资企业、市重点督办产业招商项目、市重点项目等绿色通道服务，并承担港澳青年创业服务、暖企服务、个体工商转型为企业服务、产业服务等专窗功能。

三、专窗信息

1.广州市不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼企业服务专区（地址：天河区珠江新城华就路 31 号，业务咨询电话：020-37585487）

2.海珠区不动产登记中心企业专窗设置在大厅三楼 1-3 号窗口（地址：海珠区宝岗路 65 号，业务咨询电话：020-34381531）

3.荔湾区不动产登记中心企业专窗设置在大厅五楼 19-21 号窗口（地址：荔湾区中山七路 330 号，业务咨询电话：020-81531291）

4.天河区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼 34-36 号窗口（地址：天河区东方三路 29 号，业务咨询电话：020-85643018）

5.白云区不动产登记中心企业专窗设置在大厅一楼 3-4 号窗口（地址：白云区黄边北路鹤贤北街 3 号，业务咨询电话：020-86343733）

6.黄埔区不动产登记中心企业专区设置在大厅二楼（地址：黄埔区大壮国际广场 G2 栋二层，业务咨询电话：

020-32363143)

7.花都区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼 206-207 号窗口（地址：花都区天贵路 101 号，业务咨询电话：020-86835477）

8.番禺区不动产登记中心企业专窗设置在大厅 51-52 号窗口（地址：番禺区亚运大道 550 号，业务咨询电话：020-84645885）

9.南沙区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼 27-28 号窗口[地址：南沙区进港大道 8 号（南沙城），业务咨询电话：020-39912950]

10.从化区不动产登记中心企业专窗设置在大厅二楼 205、206 号窗口[地址：从化区城郊街河滨北路 128 号（政务服务中心二楼），业务咨询电话：020-87968876]

11.增城区不动产登记中心企业专窗设置在①不动产登记受理服务厅一楼 21、22 号专窗[地址：增城区荔湖街景观大道北 7 号（政务服务中心 B 区），业务咨询电话：020-82629999]；②不动产服务一区 G1 号专窗[地址：增城区永宁街创新大道 9 号（南部政务服务中心二楼），业务咨询电话：020-82629999]