

荔湾区花地河东侧道路 (浣花西路-白鹤沙大桥段) (AF0214、AF0218规划管理单元) 控制性详细规划修正

组织编制单位：广州市规划和自然资源局
申请单位：广州市荔湾区住房和城乡建设和园林局
2026年6月



一. 规划优化提升必要性

(一) 项目背景

为完善荔湾南片区城市干道路网，加快推进沿线地块的发展，荔湾区住房和城乡建设局开展花地河东侧道路（浣花西路-白鹤沙大桥）的建设工作。

本项目根据花地河东侧道路（浣花西路-白鹤沙大桥段）设计方案，同步开展道路及沿线地块控制性详细规划修正工作。



浣花西路-龙溪中路段建设现状图

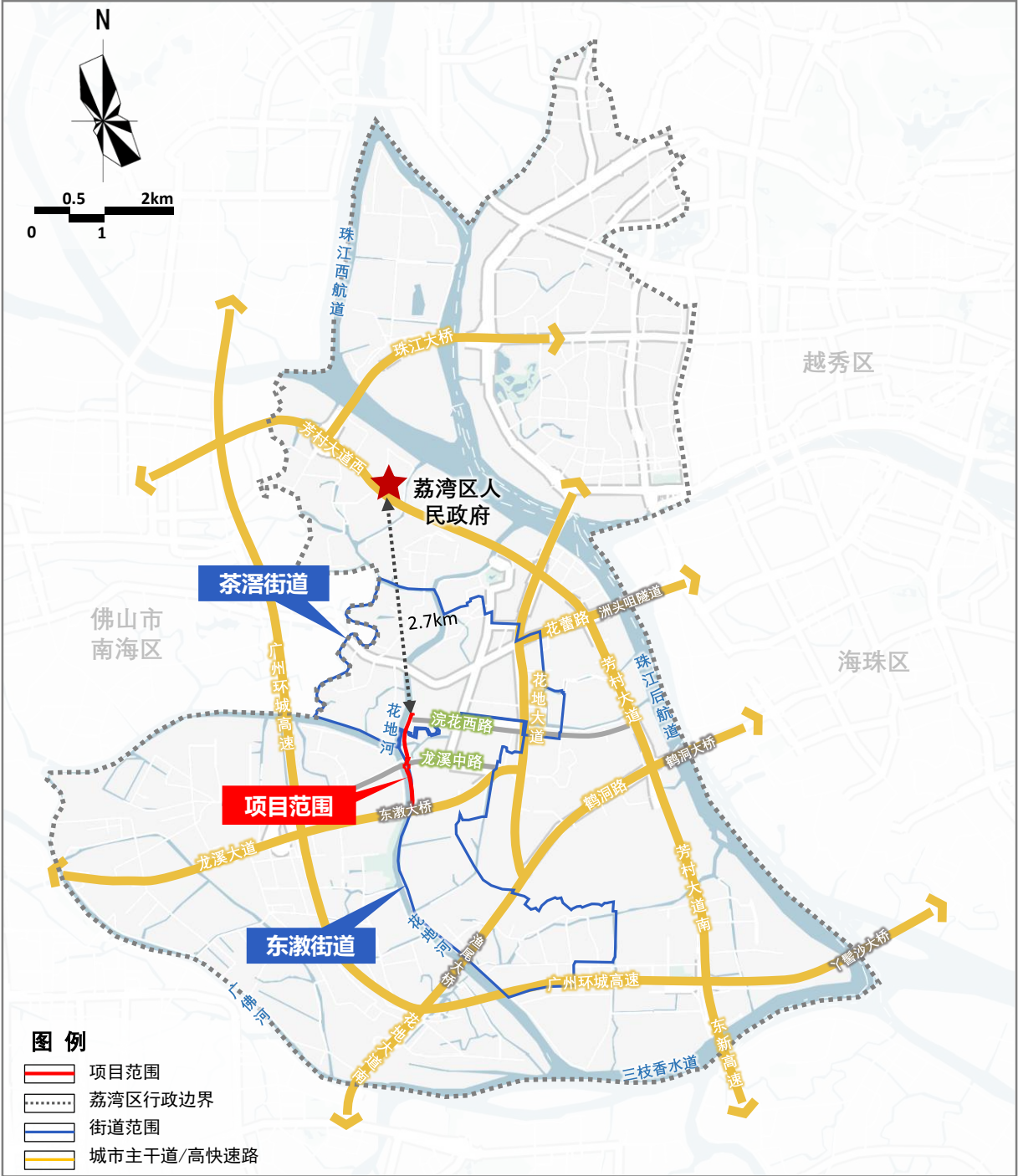


龙溪中路-东激大桥段建设现状图

一. 规划优化提升必要性

(二) 项目区位

本项目位于广州市荔湾区中部，南至东漖大桥和龙溪大道、西临花地河、东临汾水小区和云峰科技园、北至浣花西路，距荔湾区政府约2.7公里。



项目区位图

一. 规划优化提升必要性

(三) 规划范围

本次规划修正范围为花地河东侧道路（浣花西路-龙溪大道段），全长1.1公里，规划道路红线宽度为20.75米-28.4米，用地面积30120平方米。

项目涉及AF0214、AF0218规划管理单元，单元面积分别为40.41公顷、42.07公顷。



项目范围示意图

一. 规划优化提升必要性

(四) 必要性

1. 弥补荔湾南片区南北向道路缺口，提高区域路网密度，完善骨干路网结构。

现状荔湾南片区南北向次干路较少，主干路仅有花地大道、芳村大道以及在建如意坊放射线二期，呈现东密西疏格局。

本项目为规划次干路——花地河东侧道路南段，北起浣花西路，南至龙溪大道。项目建设后可解决花地河片区长期以来缺少南北向道路的交通困境，改善花地河东岸沿线出行条件，增强区域交通可达性，提高路网密度，完善骨干路网结构。

2. 结合周边建设情况及道路工程线位，优化现行控规地块，增强道路实施可行性。

本项目沿线为已建成居住小区和产业园区，现状百花路和滨河碧道的通行能力不足，亟需新建南北向道路，提高片区对外交通便利度。

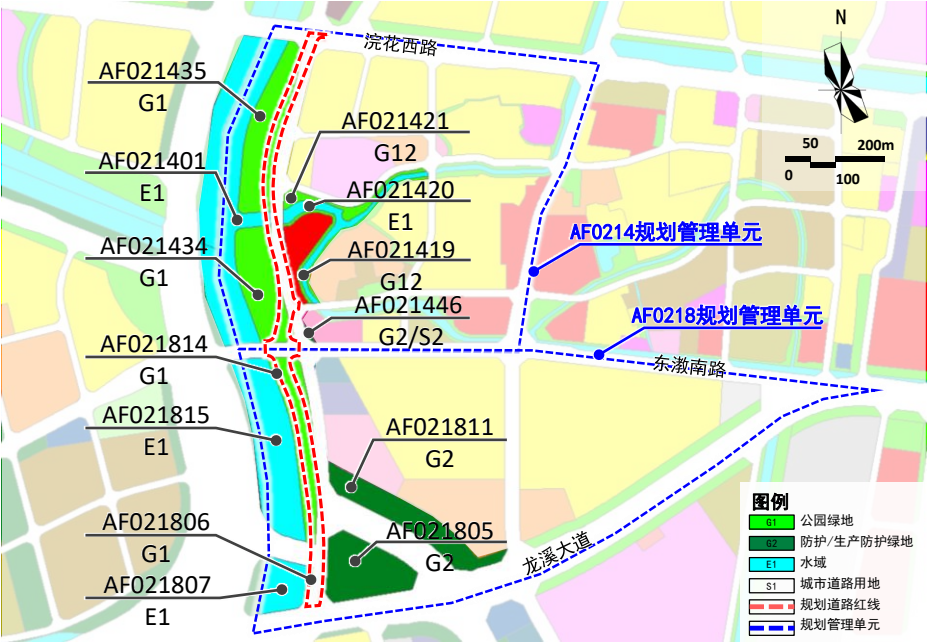
现行控规道路红线在浣花西路至龙溪大道段压占现状围墙及建筑，本次规划修正局部优化道路红线，同步调整沿线控规地块，提高项目实施性。

二. 地块详细规划

土地利用规划

规划修正前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
绿地面积（公顷）	9.7845	9.8773	+0.0928
水域面积（公顷）	6.8021	6.8152	+0.0131



修正前规划示意图



修正后规划示意图