广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造项目（宏岗片区）首期（黄埔区AG0233规划管理单元）控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年6月17日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕24号

用地位置：

项目首期规划调整范围北至笔村大路、南临东区水质净化厂、西至东鹏大道、东近广州市黄埔区东区中学。用地面积11.74公顷，涉及AG0233规划管理单元。

主要批准内容：

一、用地布局及开发强度调整

首期规划调整范围内，将二类居住用地和服务设施用地调整为二类居住用地兼容商业用地；将商务兼容商业设施用地、商务兼容商业设施及公共交通场站用地调整为商务用地兼容商业用地兼容社会停车场用地和公共交通场站用地。

首期规划调整范围内，总建筑面积调整为43.50万平方米，较现行控规增加1.24万平方米。

二、公共服务设施及市政公用设施调整

调整后，首期规划调整范围内规划公共服务设施与市政公用设施26处，建筑面积共计1.45万平方米。

批注：

1、本次控规未作调整部分不予显示，以现行控规或经政府批复的控规为准。

2、查询网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/

http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzrzyj/



图例

- R2/B1 二类居住用地兼容商业用地
- B2/B1/S42 商务用地兼容商业用地兼容社会停车场用地
- S41 公共交通场站用地
- A7 文物古迹用地
- 首期规划调整范围
- 规划管理单元

- 社区居委会
- 托儿所
- 幼儿园
- 物业管理（含业主委员会）
- 社区议事厅
- 社区服务站
- 可回收物便民回收点（再生资源回收点）
- 社区卫生服务站
- 居民健身场所
- 嵌入式社区养老服务机构
- 农贸（肉菜）市场
- 垃圾收集站
- 公共厕所
- 文化室
- 综合文化服务中心
- 村史博物馆
- 垃圾投放点
- 调蓄设施
- 公交首末站
- 社会停车场
- 小区游园

编码 AG0233

指北针 N

比例尺 0 15 30 60m

规划管理单元区位图



审图号：2025Baidu-GS(2025)4125号-甲测资11111342