荔湾区花地河以南地块（LW0501-CZTBGX单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2026年8月31日
批准文号：穗府函〔2026〕216号
用地位置：

项目位于荔湾区茶滘街道，北至百花路，西至百鹤路。

批准内容：

（一）规划用地和指标。

规划调整后，净用地面积6395平方米，较现行控规减少7平方米；规划总计容建筑面积27210平方米，较现行控规增加16650平方米。

AF0204057地块用地编码调整为LW0501057-CZTBGX，用地性质为二类居住用地（R2），用地面积2997平方米，容积率4.5，计容建筑面积13509平方米，建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建筑限高80米。

AF0204048地块用地编码调整为LW0501048-CZTBGX，用地性质调整为二类居住用地（R2），用地面积调整至3398平方米，容积率4.03，计容建筑面积13701平方米（按土地出让合同修正），绿地率≥25%。

AF0204024地块用地编码调整为LW0501024-CZTBGX，用地性质为公园绿地（G1），用地面积调整至1247平方米。

（二）公共服务和市政基础设施。

新增公服和市政基础设施6处，包括物业管理（50平方米）、文化室（200平方米）、颐康服务站（400平方米）、小区游园、其他商业服务设施（600平方米）、环境卫生管理配套用房（160平方米）。

（三）绿地规划。

规划调整后绿地总面积增加7平方米。

（四）城市设计。

沿花地河一线地块建筑退让空间划定为公共开放性空间，预留公共出入口，不得围蔽。

附注：
查询网址： https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/

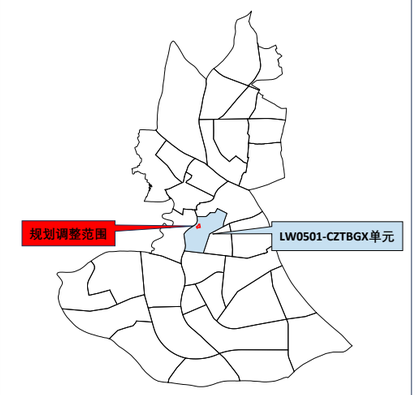


调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图



编码	LW0501-CZTBGX
比例尺	0 10 20 40m
指北针	N

图 例

调整前

- LW0501-CZTBGX单元范围
- 规划调整范围
- 项目地块范围
- U2 环境设施用地
- R2 二类居住用地
- G1 公园绿地
- 转 垃圾转运站

调整后

- LW0501-CZTBGX单元范围
- 规划调整范围
- 项目地块范围
- R2 二类居住用地
- G1 公园绿地
- 环 环境卫生管理配套用房
- 商 其他商业服务设施
- 文化室
- 健 颐康服务站
- 游 小区游园
- 物管 物业管理