公众读本

南沙区大岗镇穗港智造基地滨河路（广州工控段）（DD0402规划管理单元）控制性详细规划调整

组织编制单位：广州市规划和自然资源局南沙区分局

申请单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

2026年9月

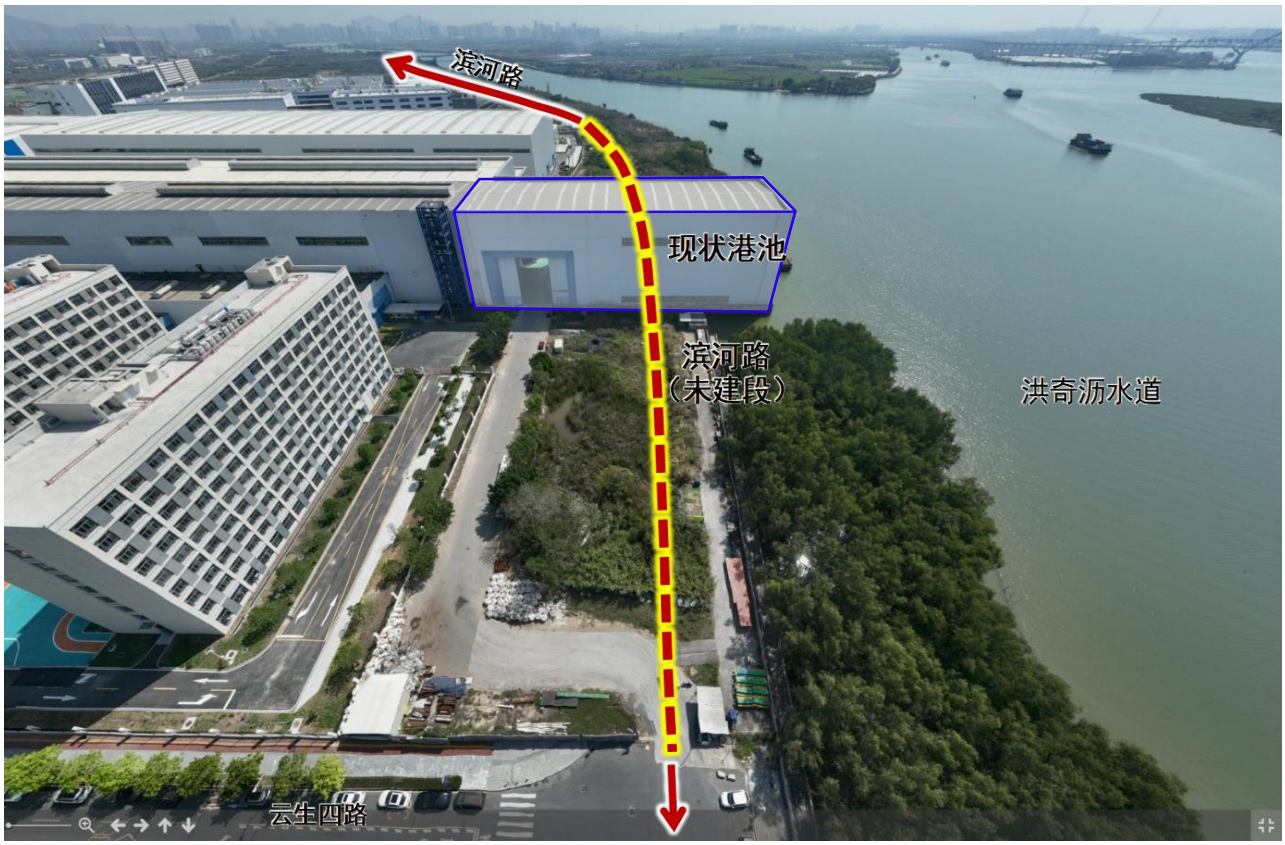


一、规划优化提升必要性

（一）项目背景

◆ 推进滨河路交通干道贯通建设，完善区域道路交通体系，提升片区通行能力，满足企业生产运输通行需要。

滨河路是大岗穗港智造基地片区东西向主要交通干道，对完善区域路网、保障产业通行至关重要。因路线穿越项目范围涉及既有港池，地面道路实施条件受限，经专题论证，确定跨工控项目段采用下穿隧道方案。



一、规划优化提升必要性

（二）项目区位

本项目位于南沙大岗穗港制造基地中部，相邻明珠湾起步区、万洲工业园等重点产业平台，地理位置优越。交通方面紧靠东新高速、南沙港快速路等高速公路，距离新联东收费站约4km、新联工业园收费站约3km，区位交通条件十分优越。



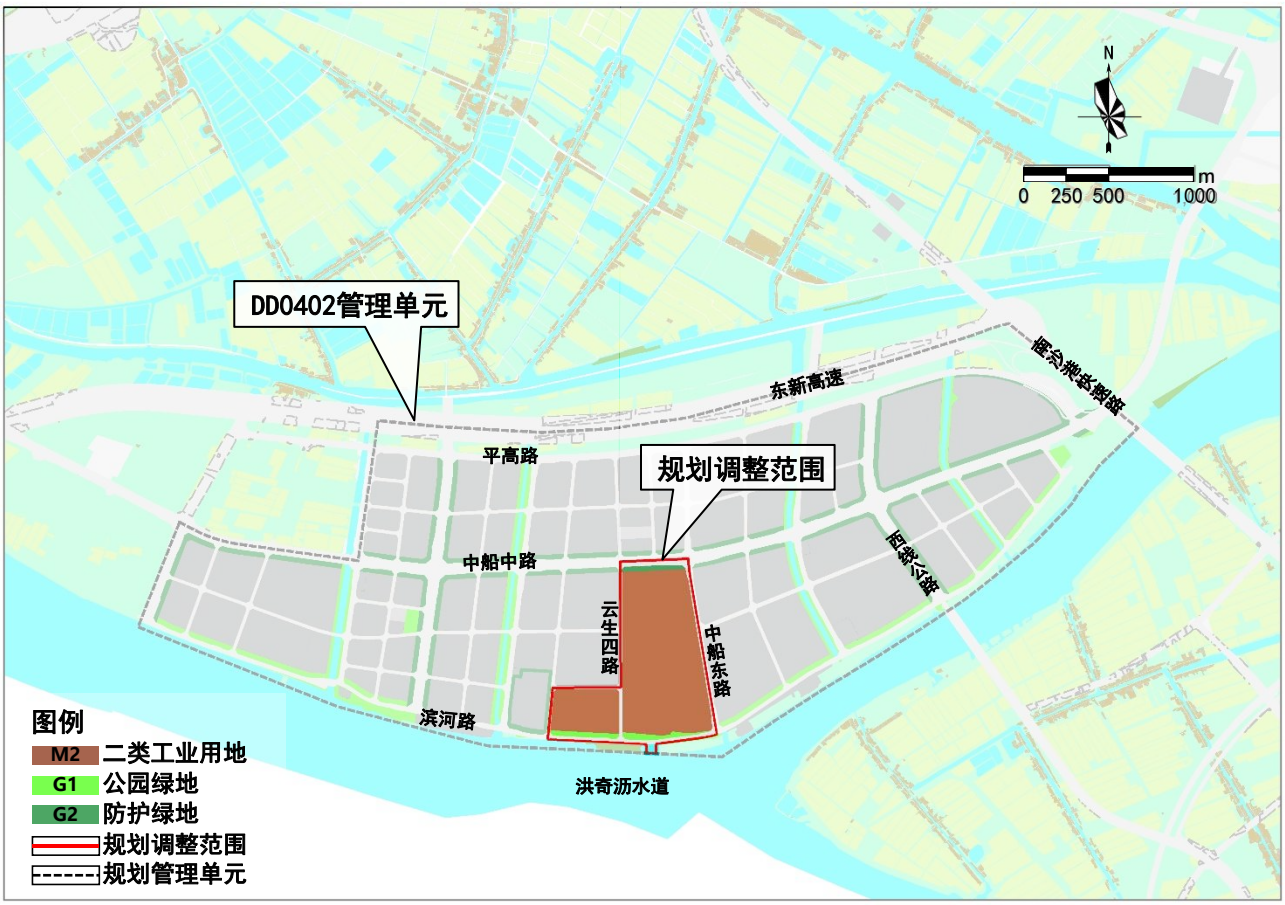
项目在南沙区位置图

一、规划优化提升必要性

（三）规划范围

本次规划调整范围位于大岗镇DD0402规划管理单元，管理单元总面积约984hm²，主要以工业、市政、服务配套功能为主。

规划调整范围主要是滨河路工控段下穿隧道线位以及现状港池所涉及的地块，四至范围东临中船东路、南至滨河路、西至云生三路、北至中船中路，总用地面积约64hm²，主要以二类工业用地、道路用地、绿地为主。



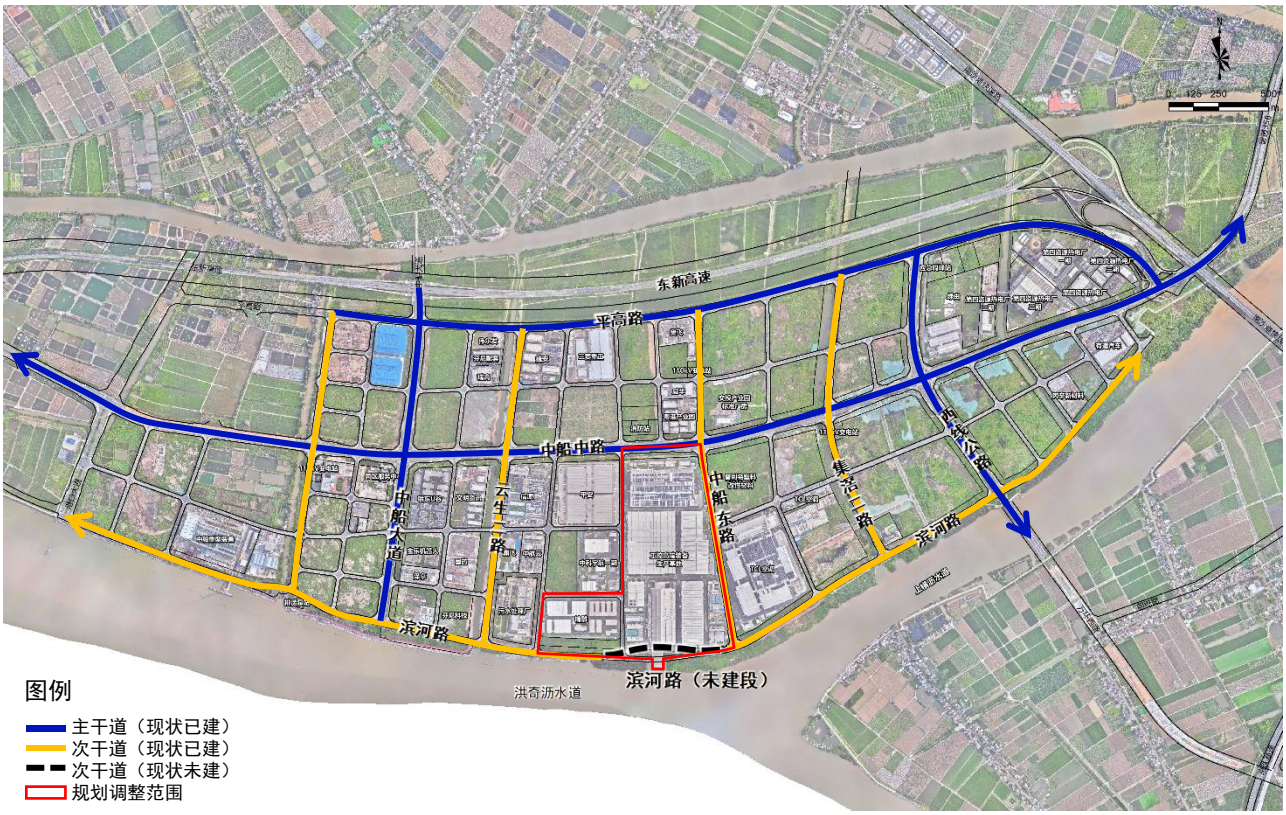
项目在规划管理单元的位置

一、规划优化提升必要性

（四）必要性

◆ 紧扣区级重点产业园建设部署，全力推进大岗穗港智造基地开发建设，补齐片区基础设施短板，全面提升园区承载能力。

大岗穗港智造基地为南沙区重点产业园区，滨河路作为基地东西向城市次干道，承担着疏解中船中路产业物流交通的重要功能。推进滨河路贯通建设，有利于加快完善园区骨架路网体系，提升园区交通基础设施配套服务能力。



项目在南沙大岗穗港制造基地位置示意图

二、单元详细规划

（一）底线约束

- 三区三线：均位于城镇开发边界内，不涉及永久基本农田、生态保护红线。
- 城市四线：不涉及蓝线、绿线、黄线及紫线。
- 历史文化：不涉及历史文化保护管控要素。
- 古树名木：不涉及古树名木。
- 地质灾害：属于低易发区的，建筑规划布局不受限制。



底线控制图

二、单元详细规划

（二）功能布局

- 功能定位：打造粤港澳大湾区智造基地，重点发展数字经济、自动化制造、航空航天、智慧物流、环保循环等产业。
- 主导功能：以工业、市政、服务配套功能为主。
- 建设规模：约984公顷。



土地利用规划图

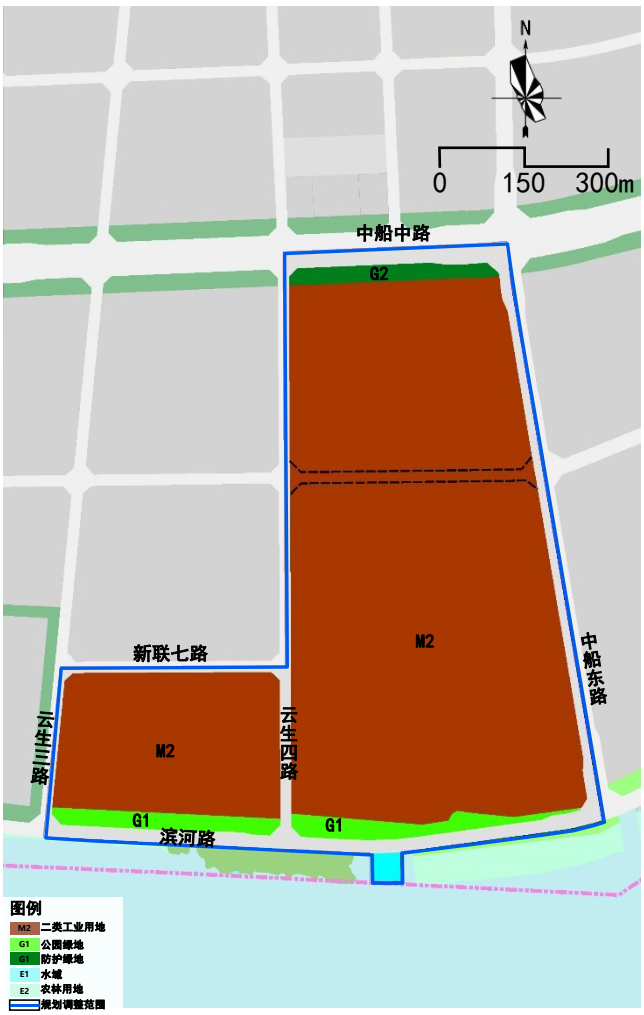
三、地块详细规划

土地利用规划

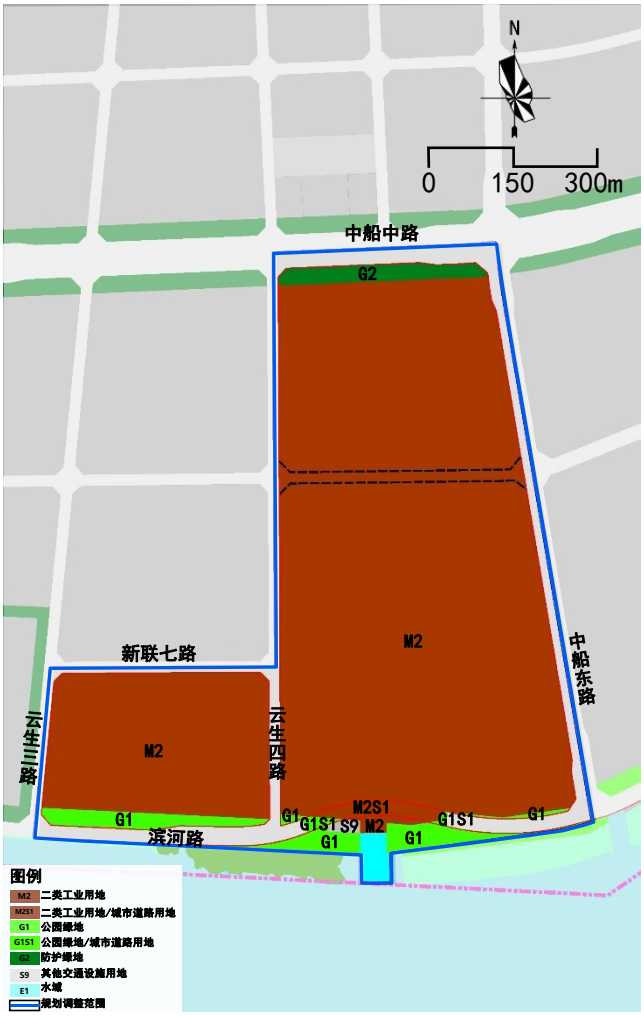
调整内容：

用地方面：按照滨河路下穿隧道工程方案落实道路规划线位，将隧道敞口段涉及的公园绿地(G1)调整为城市道路用地(S1)；将暗埋段涉及的二类工业用地(M2)和公园绿地(G1)，增加兼容城市道路用地；新增隧道配套用房1处，将公园绿地(G1)调整为其他交通设施用地(S9)；将滨河路原规划城市道路用地(S1)调整为公园绿地(G1)；将外江管理线向陆一侧的现状港池范围调整为工业用地(M2)；将外江管理线向水一侧的现状港池范围调整为水域(E1)。

道路方面：滨河路(广州工控段)采取下穿隧道方式，红线宽度26米，增设展宽匝道连接云生四路，匝道红线宽度11米。



修编前土地利用规划图



修编后土地利用规划图