公众读本

黄埔区萝峰片区配套市政道路工程（一期）（AG0117规划管理单元）控制性详细规划修正

组织编制单位：广州市规划和自然资源局

2026年8月

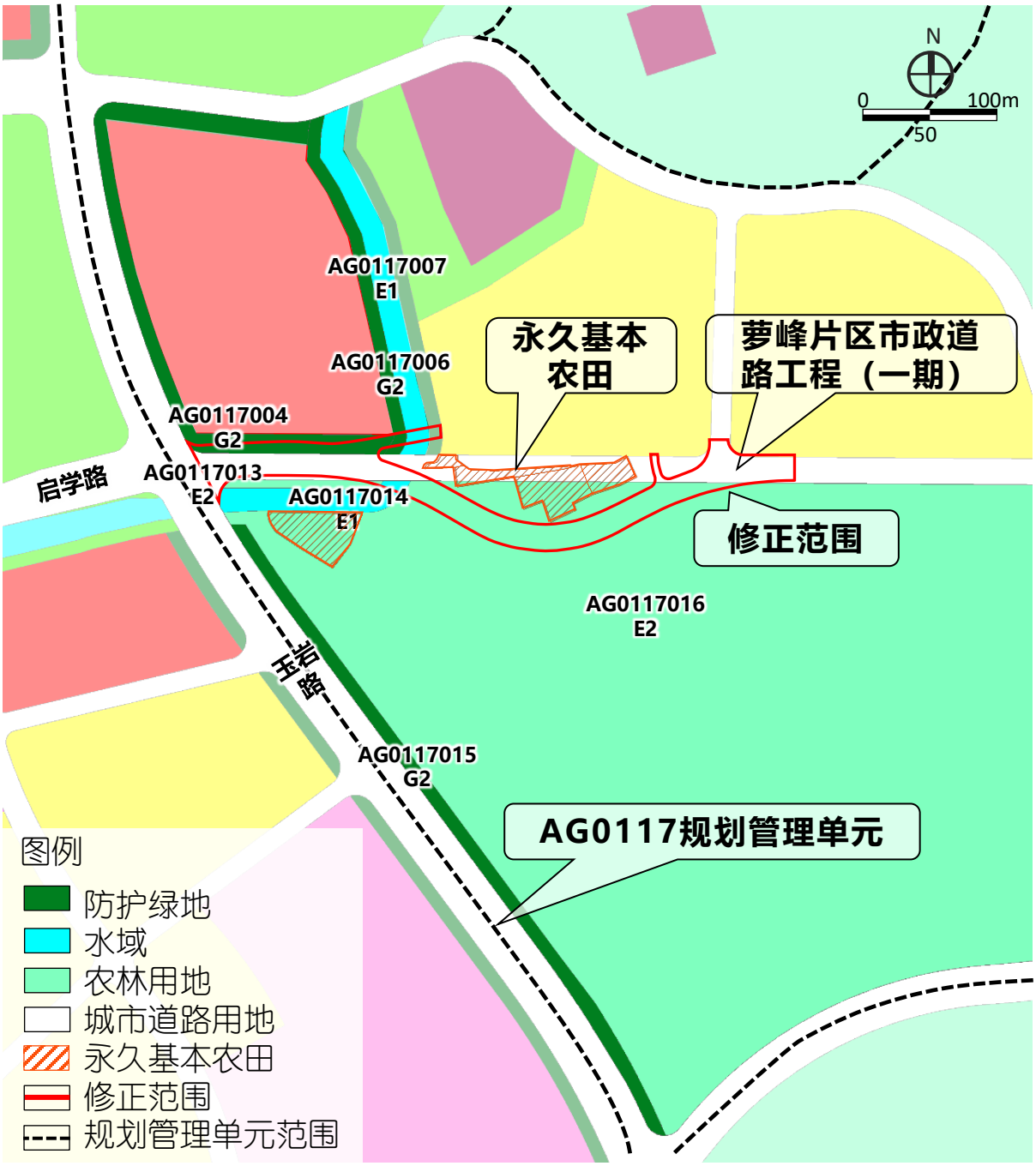


一. 规划优化提升必要性

（一）项目背景

◆ 修正道路线位，落实永久基本农田保护。

萝峰片区市政道路工程（一期）现行控规线位涉及永久基本农田，为避让永久基本农田开展本次控规修正。



现行控规示意图

一. 规划优化提升必要性

（二）项目区位

本次修正范围北邻济广高速，西邻玉岩路。



项目交通区位图

一. 规划优化提升必要性

（三）规划范围

本次修正范围涉及AG0117规划管理单元，规划管理单元面积93.41公顷，修正范围用地面积为1.20公顷。



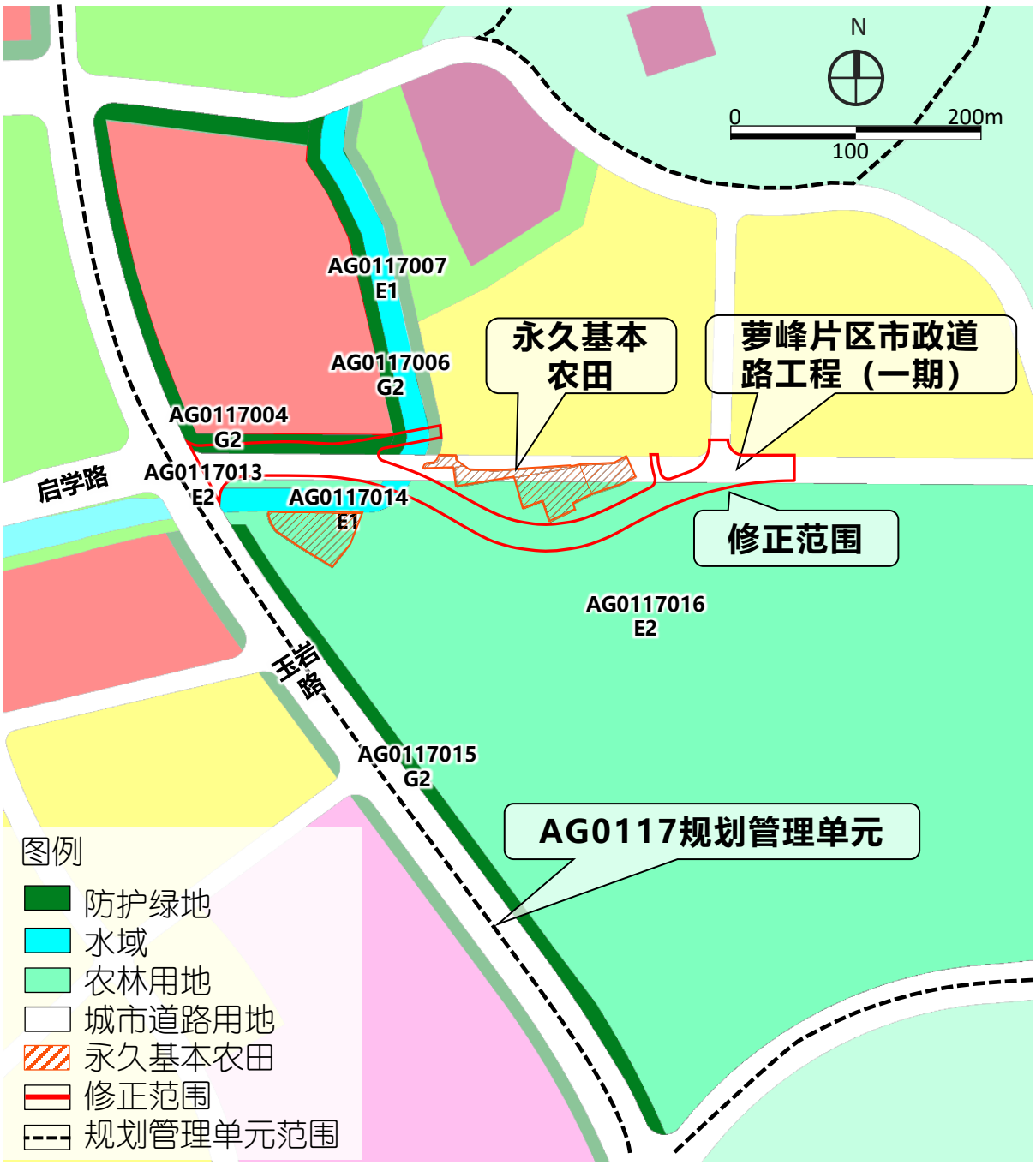
现状周边情况图

一. 规划优化提升必要性

（四）必要性

避让永久基本农田，修正道路线位及沿线用地指标

现行控规萝峰片区配套市政道路工程（一期）道路线位涉及永久基本农田，为避让永久基本农田，结合相关审批文件，对道路线位及沿线用地指标进行修正。

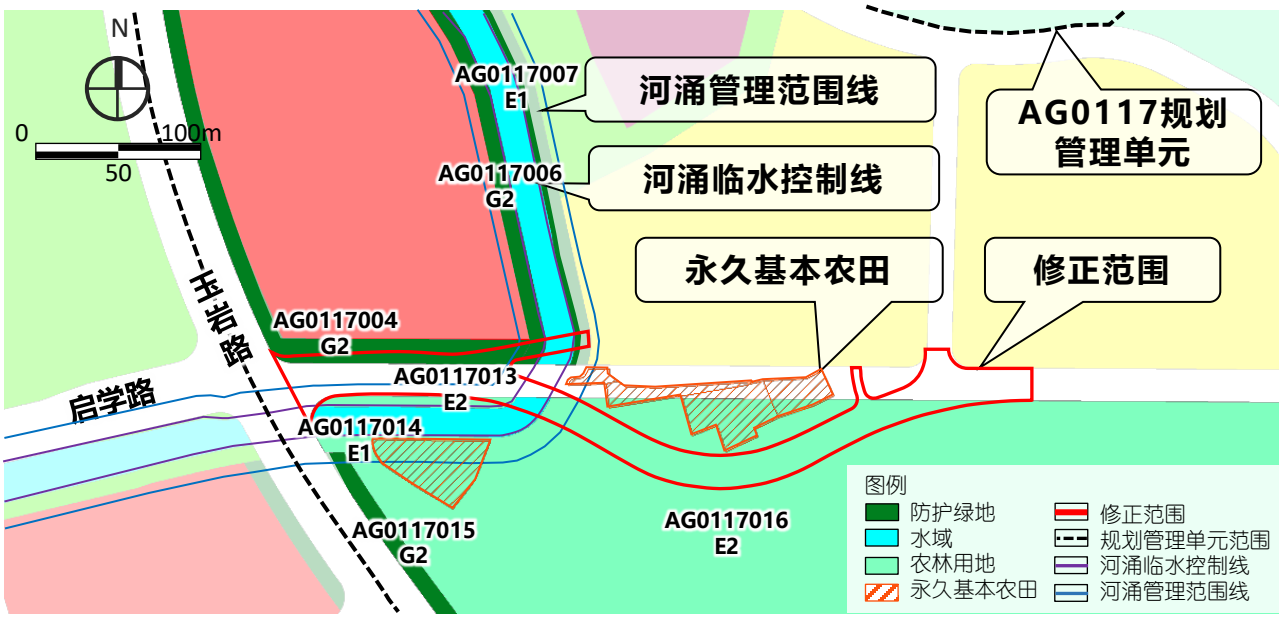


现行控规示意图

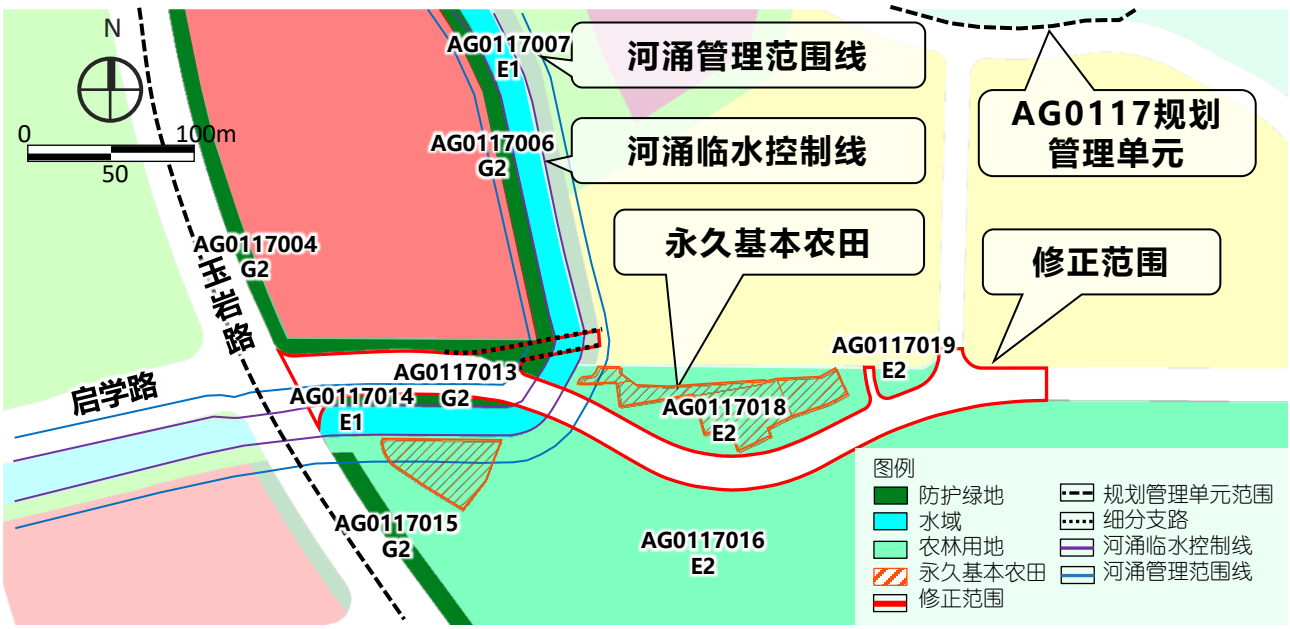
二. 地块详细规划

土地利用规划

避让永久基本农田，修正道路线位，落实黄埔区水系规划临水控制线，优化防护绿地(G2)、水域(E1)、农林用地（E2）用地边界及地块用地指标。新增一条细分支路，修正后水域面积增加11㎡，绿地面积增加638㎡。



修正前控制性详细规划示意图



修正后控制性详细规划示意图

二. 地块详细规划

土地利用规划

修正前													
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	停车位（泊）	备注
AG0117004	G2	防护绿地	7270	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117006	G2	防护绿地	2717	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117007	E1	水域	4824	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117013	E2	农林用地	772	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117014	E1	水域	2505	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117015	G2	防护绿地	5791	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117016	E2	农林用地	222321	—	—	—	—	—	—	5G基站	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。

二. 地块详细规划

土地利用规划

修正后													
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	停车位（泊）	备注
AG0117004	G2	防护绿地	6532	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117006	G2	防护绿地	2795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117007	E1	水域	5050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117013	G2	防护绿地	729	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117014	E1	水域	2290	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117015	G2	防护绿地	6360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117016	E2	农林用地	212904	—	—	—	—	—	—	5G基站	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117018	E2	农林用地	7316	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。
AG0117019	E2	农林用地	516	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地块内如涉及古树名木的，按照《广州市绿化条例》及《广州市古树名木迁移管理办法》等有关规定，拟定保护和迁移方案报有关主管部门批准后方可开展建设。涉及规划5G移动基站的，下一步在建设实施阶段按照有关部门要求落实相关规划。