公众读本

龙港路西储备地块（空港经济区CE0401规划管理单元）控制性详细规划

组织编制单位：广州空港经济区管理委员会

申请单位：广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心

2026年10月



一. 规划优化提升必要性

（一）项目背景

◆ 为优化区域加油站布局，完善空港经济区北部片区基础配套体系，开展本次规划调整工作。

龙港路沿线物流企业密集，现状加油加气站距离超过2公里，现结合全市加油站统筹布局工作，开展本次规划调整，保障加油站落地建设条件，打通运输通行和能源保障关键环节，完善空港经济区北部片区配套体系。

一. 规划优化提升必要性

（二）项目区位

项目地块位于广州空港经济区北部，龙港路以西、横十六路以北。

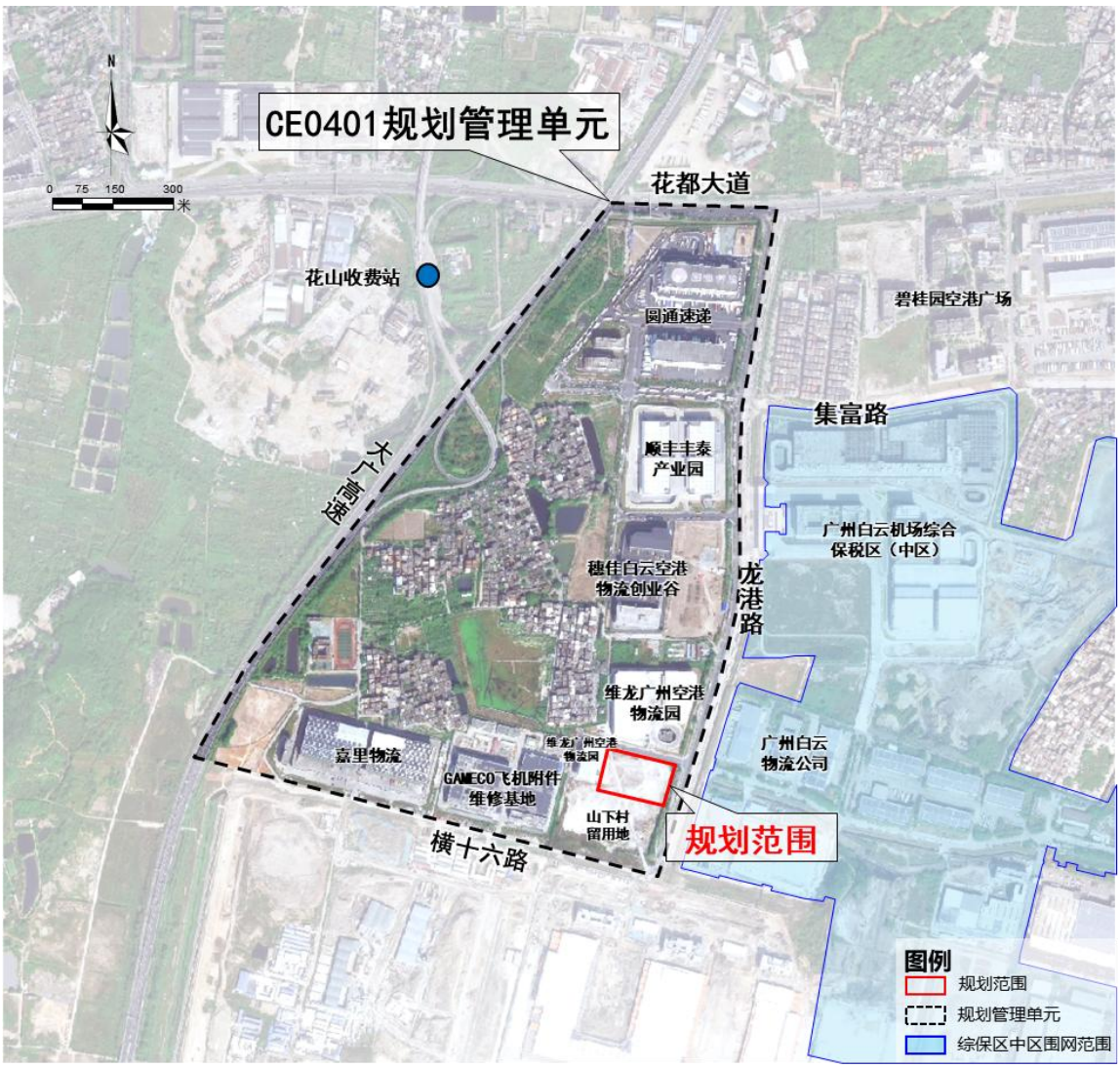


区位示意图

一. 规划优化提升必要性

（三）规划范围

位于CE0401规划管理单元，规划范围约1.61公顷。



规划范围示意图

一. 规划优化提升必要性

（四）必要性

1. 完善片区加油站布局，保障建设用地需求。

根据《成品油零售企业管理技术规范》（SB/T10390-2004）等文件规定，“城区加油站的服务半径不少于0.9公里”。为进一步完善片区加油站合理布局，保障区域能源供应与民生需求，拟规划新增1处加油加气站。

2. 完善停车与能源配套设施建设，提升综保区及周边片区整体服务水平。

龙港路周边市政公服配套设施的不足，拟通过规划调整，为标准化停车场及加油加气站建设提供用地保障，助力完善“运输链+能源补给链”配套建设，提升片区服务水平，增强机场综保区及周边区域产业吸引力与核心竞争力。

二. 地块详细规划

土地利用规划

1. 用地布局及指标方面，KG0107001-CZTB地块用地性质由交通场站兼容商业用地（S4/B1）调整为交通场站兼容商业用地兼容加油加气站用地（S4/B1/B41），用地面积16133平方米保持不变，地块容积率、建筑密度、绿地率不设限制，统一用“—”表示，并备注加油加气站用地面积4188平方米，在后续建设项目审批等环节，依据《广州市城乡规划技术规定》等规定及行业规范确定控制指标，并严格落实相关技术标准，保障加油站运营安全；社会停车场1处，具体泊位类型及数量在下阶段工作中结合实际需求确定，配套设施建筑面积1297平方米，其中商业用地建筑面积597平方米。

2. 公共服务与市政基础设施方面，新增5G基站1处，调蓄设施规模调整为686立方米。

规划调整前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
总用地面积（公顷）	1.61	1.61	保持不变
可建设用地（公顷）	1.61	1.61	保持不变
毛容积率	0.05	-	不设限制
总建设量（平方米）	807	加油加气站建设量根据实际建设需求来确定；社会停车场配套设施建筑面积1297平方米，其中商业用地建筑面积597平方米。	根据实际建设需求来明确建设量。



示意图（调整前）



示意图（调整后）