

# 建设用地批准书

穗国土规划建用字〔2018〕78号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至2021年9月8日前有效。

填发机关

2018年4月17日



用地单位名称	广州三雅摩托车有限公司				
建设项目名称	建设生产车间、仓库、办公楼、宿舍楼等				
批准用地机关及批准文号	批准机关：广州市人民政府 规划文号：《建设用地规划许可证》（穗国土规划地证[2018]117号） 其它依据文号：《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2017-000019）				
总用地面积	玖万壹仟零玖拾伍点伍壹平方米（91095.51平方米）				
净用地面积	玖万壹仟零玖拾伍点伍壹平方米（91095.51平方米）				
土地所有权性质	国有	土地取得方式	挂牌出让	土地用途	工业用地
土地座落	广州市从化区明珠工业园宝珠大道北侧				
用地方案号	18400320170010				
动工日期	2019年9月8日之前开发建设				
竣工日期	2022年9月8日之前竣工				
备注	一、该用地的图号：2612.0-451.6。 二、请在建设用地批准书有效期内申请办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；未在有效期内申请办理的，本批准书自动失效；如需延续本批准书有效期，应在本批准书有效期届满30日前向广州市从化区国土资源和规划局提出申请。				