

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市国土资源和房屋管理局番禺区分局



主要负责人（签字）：

杨瑞芳

编制时间：二〇一三年七月二十六日

中华人民共和国国土资源部监制

蘇聯星月章章章章章
“樂衣三件”

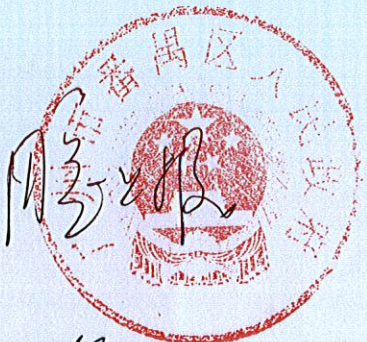
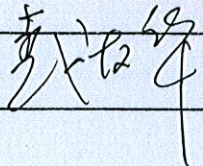
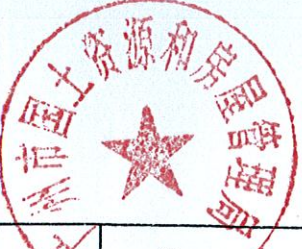
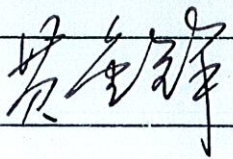


建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

[illegible]

续

县（市）人民政府审核意见			
	主管领导（签字）：		日期：2013年9月23日 （公章）
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见			
	主管领导（签字）：		日期：2014年3月24日
市（地、州）人民政府审核意见			
	主管领导（签字）：		日期： 年 月 日
备注	广州市番禺区人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综〔2006〕48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。		

填表人：邓俏雯、黄文静



個人 ()
吳惠銀

1994年10月 吳惠銀

(字號) 粵聯信託

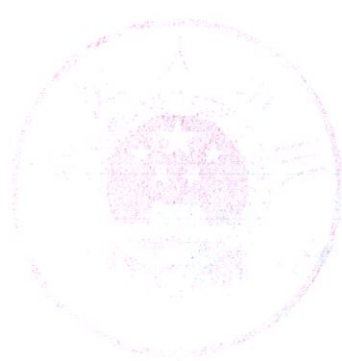


吳惠銀

(最)
總上 部
自 監 管
吳 惠 銀

吳惠銀

粵聯信託



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		20.4069		20.4069	
其中：耕地		18.4774		18.4774	
		可调整农用地 18.4774	可调整农用地	可调整农用地 18.4774	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	——	规 划 级 别	国 家 级	——
	省 级	——		省 级	——
	市 级	——		市 级	——
	县 级	符合		县 级	——
	乡 级	符合		乡 级	——
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
符合		——	20.4069	18.4774	
说明：					

填表人：冯雪梅

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市番禺区土地开发中心				
补充耕地承担单位	韶关市国土资源局				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	韶国土资(验)函(2011)8号	2011-09-30	韶关市曲江区补充耕地项目	16.5124	44020520110008
	韶国土资(验)函(2011)8号	2011-09-30	韶关市曲江区补充耕地项目	1.4113	44020520110006
	韶国土资(验)函(2011)8号	2011-09-30	韶关市曲江区补充耕地项目	0.5537	44020520110004
	合 计	18.4774			
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	18.4774	18.4774			
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号	粤国土资耕保函(2012)150号		验收文号	韶国土资(验)函(2011)8号	
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	0				
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

计量单位：公顷

补充耕地地块情况

编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积
1	G49G077093 32/133	耕地	16.5124
2	G49G078093 53/131	耕地	1.4113
3	G49G078092 1/133	耕地	0.5537

计划基本农田地块情况

编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用18.4775公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标18.4775公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资耕保函（2012）150号安排解决。

填表人： 冯雪梅

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡(镇)	石楼镇			
		村	茭塘东村、茭塘西村			
权 属 状 况		土地权属清晰，无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田	0			
		旱 地	0			
		水浇地	0			
		菜地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		16.6549	17.3282	7	5
	林地					
	其它农用地		1.292	17.3282	7	5
	建设用地		0.1884	17.3282	8	0
	未利用地		1.5689	17.3282	4	0
	坑塘水面		2.46	17.3282	10	5

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	444. 8266		
	地上附着物补偿费	0		
	其它费用	19. 5878		
征地总费用		4970. 5367	征地费用 综合标准	224. 2597 万元/公顷
需要安置的农业人口数244				
需要安置的劳动力人数204				14. 9506 万元/亩
征地前人均耕地		0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 冯雪梅