**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关(公章)：广州市白云区国土资源和规划局

主要负责人(签字)：

编　制　时　间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市2012年度保障性安居工程第八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案 |
| 申请用地总面积 | 24.4272 | 新增建设用地面积 | 19.8765 |
| 土地利用现状 | 权　属地类 | 合计 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 24.4272 | 1.4438 | 22.9834 |
| （一）农用地 | 19.8598 | 1.0307 | 18.8291 |
| 其中 | 耕地 | 4.3370 | 0.0940 | 4.2430 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 可调整园地 | 0 | 0 | 0 |
| 养殖水面（含可调整养殖水面） | 14.2998 | 0.3957 | 13.9041 |
| 其他农用地（不含养殖水面）（不含养殖水面） | 1.2230 | 0.5410 | 0.6820 |
| （二）建设用地 | 4.5507 | 0.4131 | 4.1376 |
| （三）未利用地 | 0.0167 | 0 | 0.0167 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市2012年度保障性安居工程第八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案 | 1 | 24.4272 | 住宅用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 |  |

制表人：龙煜

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 转用面积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 19.8598 | 1.0307 | 18.8291 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 4.3370 | 0.0940 | 4.2430 |
| 土地利用总体规划 |
| 符合规划 | 需调整规划 |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省级 |  | 省级 |  |
| 市级 | 符合 | 市级 |  |
| 县级 | 符合 | 县级 |  |
| 乡级 | 符合 | 乡级 |  |
| 农用地转用计划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 19.8765 |  | 19.8598 | 4.3370 |
| 该批次用地涉及新增建设用地19.8765公顷、农用地转用19.8598公顷（耕地4.3370公顷）。该批次用地拟使用广州市2012年度城市建设保障性安居工程用地专项指标。 |

填表人：龙煜

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 4.3370 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 广州市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 广州市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 157.7268 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 157.7268 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201808424497 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 4.3370 | 4.3370 |
| 补充水田数量 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 71560.5 | 71560.5 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区人和镇镇湖村 |
| 村 | 广州市白云区人和镇镇湖经济联合社、镇湖村第十一、第十二经济合作社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 4.2430 | 25.9710 | 8 | 4 |
| 旱地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 | 0 |  |
| 园地 | 0 |  |
| 养殖水面（含可调整） | 13.9041 | 按年产值25.9710万元／公顷，土地补偿8倍计，安置补助倍数4倍计。 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.6820 | 按年产值25.9710万元／公顷，土地补偿7倍计，安置补助倍数4倍计。 |
| 建设用地 | 4.1376 | 按年产值25.9710万元／公顷，土地补偿8倍计。 |
| 未利用地 | 0.0167 | 按年产值25.9710万元／公顷，土地补偿4倍计。 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 527.9608 |
|  |  |
| 征地总费用 | 7239.7710 | 征地费用综合标准 | 315 |
| 需要安置的农业人口数 | 567 | 需要安置的劳力人数 | 341 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有567人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用9185400元已预存划入“被征地农民保障资金财政代管户”。 |
| 留地安置 | 该批次留用地按该批次用地实际征收镇湖村总面积的10%安排，面积为2.2983公顷（拟在本批次范围外,在广州市2012年度保障性安居工程第八批次城市建设用地范围内安排解决）。 |
| 备注 |  |

填表人：龙煜