|  |
| --- |
| **征地补偿安置方案** |
|  一、征用土地位置：广州市番禺区石壁街石壁三村股份合作经济社。 |
|  二、各单位征地补偿安置 |
| 被征地单位 | 征地 | 补偿类别 | 补偿标准 （万元/公顷） | 补偿金额 （万元） | 支付对象 | 支付 方式 |
| 地类 | 面积 （公顷） |
| 广州市番禺区石壁街石壁三村股份合作经济社 | 水田 | 3.2045  | 土地补偿费 | 180.4210  | 578.1591  | 广州市番禺区石壁街石壁三村股份合作经济社 | 货币 |
| 养殖水面 | 1.9667  | 216.5052  | 425.8008  |
| 林地 | 0.0010  | 126.2947  | 0.1263  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.2334  | 126.2947  | 29.4772  |
| 建设用地 | 0.6573  | 180.4210  | 118.5907  |
| 水田 | 3.2045  | 安置补助费 | 108.2526  | 346.8955  | 广州市番禺区石壁街石壁三村股份合作经济社用于安置农业人口。 |
| 养殖水面 | 1.9667  | 108.2526  | 212.9004  |
| 林地 | 0.0010  | 90.2105  | 0.0902  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.2334  | 90.2105  | 21.0551  |
| 按番禺区统计局提供的拟征土地前三年平均产值并结合各地类法定补偿倍数的最高倍数核算，上述土地补偿费、安置补助费合计为1733.0953万元，折合补偿标准约19.0568万元/亩。该值低于《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区农民集体所有土地征收补偿实施意见的通知》（番府〔2017〕67号）规定番禺区征收集体土地26万元/亩的标准，因此需按规定补足，土地补偿费和安置补助费的补偿总额应为2364.5310万元。 |
| 青苗及地上附着物补偿费总额为242.7536万元，由被征地村股份合作经济社转付土地承包者。青苗和地上附着物暂按上述标准补偿，待日后清算确认后再结算金额。 |
| 合计 | **2607.2846万元** |
|  涉及到房屋拆迁的，按照有关规定进行补偿安置。 |
|  三、该项目征收土地为南番大道番禺段（含海怡大桥）项目用地。 |
|  四、征地补偿安置方案公告地点及联系人： |
| 石壁街城建服务中心和石壁三村的村务公开栏，联系人：李虹 ，联系电话：39906696。 |