

关于广州市增城区 2025 年度第二十九批次 城镇建设用 地（涉及仙村镇碧潭村 土地面积共 56.414 亩）被征 地 农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14 号，下称劳社部发〔2007〕14 号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3 号）等有关规定，拟定广州市增城区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地（涉及仙村镇碧潭村土地面积共 56.414 亩）被征 地农民养老保障方案如下：

一、对广州市增城区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地（涉及仙村镇碧潭村土地面积共 56.414 亩）涉及的被征 地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费筹集。依据市规划和自然资源局增城区分局提供情况，该项目征收我区仙村镇碧潭村土地面积共 56.414 亩，其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，截止 2025 年 5 月 6 日征地双方尚未全部完成征地安置补偿协议签订。该项目征地社保费应按 1.8 万元/亩的标准计提（即征地补偿安置方案制定时，我区每亩平均征收农用地综合区片地价 10.18 万元/亩乘以

对应广州市第三级第四档计提比例 17%，因计算结果 1.7306 万元/亩低于该档最低计提标准 1.8 万元/亩，按最低计提标准执行），其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，按规定不计提征地社保费，需计提资金共 101.56 万元由征地主体（用地单位）一次性预存入我区人力资源社会保障部门开设的“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，计入征地成本，纳入工程项目概算。

三、征地社保费补贴对象。按“筹集资金分配到户，户内平均分配到人”的基本原则确定征地社保补贴对象。享有农村集体土地承包权的农户，其家庭承包的土地被政府依法统一征收，征收安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员，纳入征地社保补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的（如实行土地股份制经济或者集体统一经营土地等情况），可从其规定。

四、征地社保费发放。一是**征地社保费与征地安置补助费同期拨付。**征地实施部门在拟发放征地安置补助费时，应告知同级人力资源社会保障部门和征地项目所在乡镇人民政府（街道办事处）。乡镇人民政府（街道办事处）牵头组织被征地农户在 15 个工作日内按时提供具体参保人员名单和分配金额。被征地农户未按时提供的，由乡镇人民政府（街道办事处）按被征地农户的 16 周岁以上人口平均分配资金原则确定参保人员名单和分配金额，送所属人力资源社会保障部门办理社保手续。二是**符合条件的被征地农民按规定享受征地社保补贴**，一次性划入其城乡居民养老保险个人账户，不计算实际缴费年限；其中已领取城镇职工基本养老金的，一次性支付个人。

附件：1.征地土地及养老保障情况表

2.广州市增城区 2025 年度第二十九批次城镇建设用
地（涉及仙村镇碧潭村土地面积共 56.414 亩）涉
及被征地村情况（广州市增城区仙村镇人民政府）

广州市增城区人力资源和社会保障局

2025 年 5 月 8 日

附表 1

征收土地及养老保障情况表

单位：亩、万元

被征地单位		征收土地面积	其中属于被征 地单位留用地 面积	需计提征地社保 费
仙村镇	碧潭村第一股份经济合 作社	40.007	0	72.02
	碧潭村第二股份经济合 作社、碧潭村第三股份 经济合作社共有	16.407	0	29.54
合计		56.414	0	101.56

说明：

- 1.征地社保费计提标准 1.8 万元/亩，征地社保费计算结果向上取整，精确到百元。
- 2.被征收土地属于农村集体经济组织留用地的，不计提征地社保费。

关于广州市增城区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地（涉及仙村镇碧潭村土地面积共 23.180 亩）被征 地农民养老保障方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14 号，下称劳社部发〔2007〕14 号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）第八条、原《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41 号，下简称原征地社保政策）、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市城乡居民养老保险实施办法的通知》（穗府办规〔2021〕8 号）第九条等有关规定，拟定广州市增城区 2025 年度第二十九批次城镇建设用（涉及仙村镇碧潭村土地面积共 23.180 亩）被征地农民养老保障方案如下：

一、对广州市增城区 2025 年度第二十九批次城镇建设用（涉及仙村镇碧潭村土地面积共 23.180 亩）涉及的被征地农民实施社会养老保障。依据市规划和自然资源局增城区分局提供情况，该项目征地双方于 2021 年 6 月全部完成征地补偿安置协议签订，按粤府办〔2021〕22 号文第八点规定执行原征地社保政策。

二、被征地农民养老保障对象。广州市增城区 2025 年度第

二十九批次城镇建设用')地(涉及仙村镇碧潭村土地面积共 23.180 亩)征用我区仙村镇碧潭村土地面积共 23.180 亩(其中 0 亩属于被征地单位留用地)。该项目涉及的被征地单位留用地按规定不计提征地社保费,其余被征土地涉及应纳入养老保障范围的被征地农民共 6 人。具体名单经村民(股东)大会或村民(股东)代表大会讨论,由村委会报镇人民政府核准、公示后确定,送所属社会保险经办机构办理社保手续。

三、征地社保费筹集。征地主体(用地单位)按每人 1.62 万元的标准和应纳入养老保障范围的被征地农民人数,将需计提征地社保费共 9.72 万元一次性预存入我区人力资源社会保障部门开设的“收缴被征地农民社会保障资金过渡户”,征地社保费单列计提并计入征地成本,纳入工程项目概算。

四、征地社保费分配。一是该项目征地社保费按原粤府办〔2010〕41 号文规定,专款用于支付被征地农民养老保险个人缴费费用,也可按《广东省人力资源社会保障厅人社厅关于进一步做好被征地农民社会保障工作完善相关政策的通知》(粤人社规〔2025〕48 号)规定办理。二是落实“征地社保费与征地安置补偿费同期拨付”和“在项目获批后 3 个月内完成资金分配工作,落实参保到人”的有关规定。乡镇人民政府(街道办事处)按规定牵头做好被征地农民的失地面积及纳入被征地农民养老保障范围的具体人员名单审核、报送工作,及时报送所属社会保险经办机构办理社保手续。

附表:征收土地及养老保障情况表

广州市增城区人力资源和社会保障局

2026 年 3 月 2 日

附表

征收土地及养老保障情况表

单位：亩、人、万元

被征地单位		征收土地面积				属于被征地单位留用地面积	需保障人数	需计提征地社保费
		合计	农用地	建设用地	未利用地			
仙村镇	碧潭村第二股份经济合作社、碧潭村第三股份经济合作社共有	19.368	19.368	0	0	0	4	6.48
	碧潭村第一股份经济合作社	1.134	1.134	0	0	0	1	1.62
	碧潭村股份经济联合社	2.678	2.678	0	0	0	1	1.62
合 计		23.18	23.18	0	0	0	6	9.72

备注：被征收土地属于被征地单位留用地的，按规定不计提征地社保费。